Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	**Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas**
Projekto numeris	AZP-023-280
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kauno 1-oji muzikos mokykla
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas - Mokykla. Un. Nr. 1991-0002-6011. *Kultūros paveldo registras: Rabino Icchako Elchanano Spektoriaus vaikų namų ir Talmud-Tora draugijos pastatas (kodas 48136)*
Statinio vieta	J. Gruodžio g. 25, Kaunas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	**Bendroji (BD)**
Byla (tomas)	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	R. Buitkus, atest. Nr. A1132, NKPAS atest. Nr.0869
Projekto dalies vadovas	R. Buitkus, atest. Nr. A1132, NKPAS atest. Nr.0869
Architektė	A.Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

2024

Rinkmena	Dokumento žymuo	Dok. Pavadinimas	Dok. psl.	Lapų sk.
I	**Byla 1. Bendroji dalis**			**101**
	AZP-023-280-BD_PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-023-280-BD_TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų sąrašas	4 psl.	1
	AZP-023-280-BD_BR	Bendrieji statinio rodikliai	7 psl.	1
	AZP-023-280-BD_AR	Aiškinamasis raštas	19-20 psl.	2
	AZP-023-280-BD_BTS	Bendroji techninė specifikacija	21-43 psl.	23
		Suderinimų sąrašas	44 psl.	1
		Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	45 psl.	1
	Bendrosios dalies priedai			**51**
		Projektavimo techninė užduotis	46-49 psl.	4
		Vizualinės apžiūros aktas	50-55 psl.	6
		Pritarimas Projektiniams pasiūlymamas	56 psl.	1
		Projektiniai pasiūlymai	57-95 psl.	39
	Brėžiniai		**96 psl.**	**5**
	AZP-023-280-BD_B-01	Situacijos schema M 1:1500	97 psl.	1
	AZP-023-280-BD_B-02	Sklypo esamų dangų planas M 1:500	98 psl.	1
	AZP-023-280-BD_B-03	Sklypo esamų inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	99 psl.	1
	AZP-023-280-BD_B-04	Konstrukcinė schema M1:150	100 psl.	1
	AZP-023-280-BD_B-05	Įvadinio pask. skydo JKS skaičiavimos chema	101 psl.	1

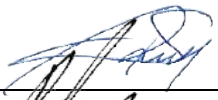
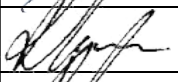
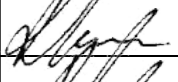
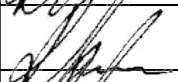
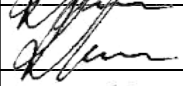
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji	I.
2.	SA	Architektūros	II.
3.	SK	Konstrukcijų	III.
4.	E	Elektrotechnikos	IV.
5.	ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	V.
6.	AS	Apsauginės signalizacijos	VI.
7.	GSS	Gaisrinės signalizacijos	VII.
8.	GS	Gaisrinės saugos	VIII.
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybų darbų organizavimo	IX.
10.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	X.

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
0869					0
	ARCH.	A.Malinauskaitė			
LT	Kauno 1-oji muzikos mokykla		AZP-023-280-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą "Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinio remonto) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji	BD	R. Buitkus Atestato Nr. A1132, atest. Nr.0869	
II.	Architektūrinė	SA	R. Buitkus Atestato Nr. A1132, atest. Nr.0869	
III.	Konstrukcijų	SK	R. Survilaitė-Stanulienė Atestato Nr.31729, atest. Nr. 0014	
IV.	Elektrotechninė	E	R. Bučinskas, Atest. Nr. KM356	
V.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER	R. Bučinskas, Atest. Nr. KM356	
VI.	Apsauginės signalizacijos	AS	R. Bučinskas, Atest. Nr. KM 356	
VII.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	GAS	R. Bučinskas, Atest. Nr. KM 356	
VIII.	Gaisrinės saugos	GS	G.Karolis Atestato Nr. 40998	
IX.	Pasirengimo statybai ir statybų darbų organizavimo	SO	R.Kerulis Atestato Nr. 38256	
X.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	M. Kasparavičiūtė Atestato Nr. 19011	

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
Lietuvos standartais (LST)*;
statybos techniniais reglamentais (STR)*;
sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
rekomendacijomis (R)*;
Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
6. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
7. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“
8. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“
9. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
11. STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“;
12. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
13. STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
14. STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
18. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
19. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
22. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
25. STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
26. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
27. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
28. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
29. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
30. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
31. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
32. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
33. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
34. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
35. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
36. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2.1. Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

a) Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo, 2023 09 11.
b) Kauno miesto savivaldybės administracijos išduoti „Specialieji reikalavimai“ Nr. LN-D240717111809909:
b.1) Kauno miesto savivaldybės administracijos išduoti „Specialieji architektūriniai reikalavimai“, Nr. LN_D240716141313100
b.2) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyriaus išduoti „Specialieji paveldosaugos reikalavimai”, Nr. LN_D240715182100091
c) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022 09 23.
d) VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/1371798.
e) Žemės sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023 06 21.
f) Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 8SUN-60.
g) Žemės sklypo planas.

2.2. Atlikti inžineriniai tyrimai:

h) Geologiniai tyrimai, atlikti UAB „Geo Experts“.
i) Topografinė nuotrauka.

3. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis iki remonto**	**Kiekis po remonto**	**Pastabos**
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	2932	2932	Esami duomenys
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	101	101	
3. sklypo užstatymo tankis	%	39	39	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) **MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS- MOKYKLA**				
	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
Pagrindinis plotas:	m^2	2475,87	2475,87	Darbuotojų ir mokinių skaičius nekeičiamas
Darbuotojų:	Vnt.	85	85	
Mokinių:	Vnt.	244	244	
2.Pastato bendrasis plotas.*	m^2	2968,81	2962,76	Sumažėjo įrengus liftą
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	-	
4. Pastato tūris.*	m^3	15362	15362	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis*	m	18	18	
8. Energinio naudingumo klasė		F	F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.3. keičiamų išorinių durų	W/ m^2 K	-	< 1,9	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV R. Buitkus. Nr. A1132, 0869
Parengė Arch. A. Malinauskaitė

4. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas.

Statinys: Mokslo paskirties pastatas -mokykla.

Statybos vieta: Kauno miesto sav. J. Gruodžio g. 25

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio paskirtis: 7.11. mokslo paskirties pastatai

Statytojas/Užsakovas: Kauno 1-oji muzikos mokykla, J. Gruodžio g. 25, LT- 44289 Kaunas.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: R. Buitkus, Nr. A1132, NKPAS atest. Nr.0869

Projekto stadija: Techninis darbo projektas

Sklypo duomenys:

Registro Nr.	**44/1371798**
Registro tipas	**Žemės sklypas**
Sudarymo data	**2010-06-19**
Adresas	**Kaunas, J. Gruodžio g. 25**
Unikalus daikto numeris	**4400-2063-8764**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	**1901/0172:39 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	**Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas	**Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas	**0.2932 ha**
Užstatyta teritorija	**0.2932 ha**
Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Kiti servitutai (tarnaujantis)
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kauno 1-oji muzikos mokykla, a.k. 190144649
Duomenys apie įregistruotas	**Teritorijos pavadinimas:** Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

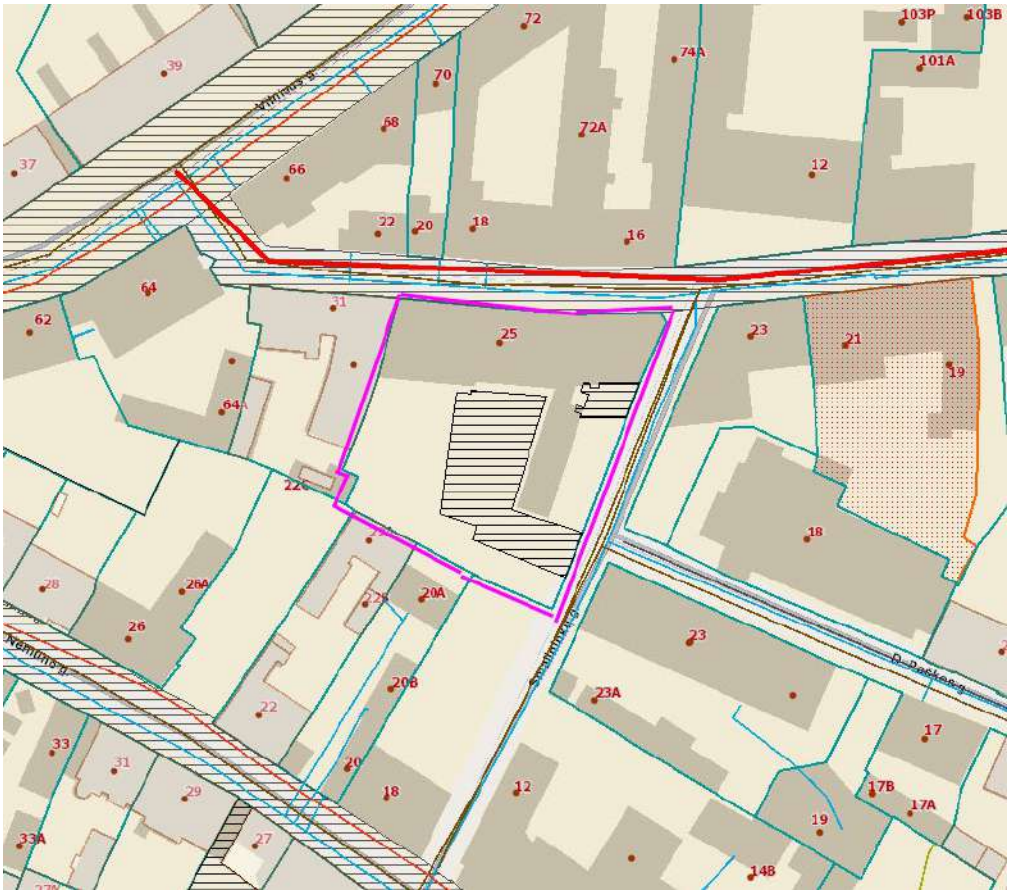
teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Neįregistruota Nekilnojamojo turto registre **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.2932ha **Teritorijos pavadinimas:** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis). Neįregistruota Nekilnojamojo turto registre. **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.0799ha **Teritorijos pavadinimas:** Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.0925ha **Teritorijos pavadinimas:** Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.0384ha **Teritorijos pavadinimas:** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.0037ha
Sklype esantys statiniai	**2.2 Kiti inžineriniai statiniai - Tvora** Unikalus daikto numeris: 4400-2991-1400 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai **2.3 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė** Unikalus daikto numeris: 4400-2991-1444 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai **2.4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė** Unikalus daikto numeris: 4400-5031-2833 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai **2.5 Pastatas - Mokykla** Unikalus daikto numeris: 4400-2063-8764 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane**: 1C3p**
Statinių nuosavybės teisė	**Savininkas:** KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319 **Nuosavybės teisė**
Kitos daiktinės teisės	**Turto patikėjimo teisė** Patikėtinis: Kauno 1-oji muzikos mokykla, a.k. 190144649
Juridiniai faktai:	**Sudaryta panaudos sutartis** Panaudos gavėjas: Kauno 1-oji muzikos mokykla, a.k. 190144649

5. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

5.1. Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas. Sklypo charakteristika

Remontuojamas pastatas yra sklype, Kaune, J. Gruodžio g. 25, (unikalus Nr. 4400-2063-8764). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Visuomeninės paskirties teritorijos.
Sklypo plotas – 0,2932 ha
Sklypo kad. Nr. – 1901/0172:39.

Įvažiavimas į sklypą - iš Smalininkų gatvės, rytinėje sklypo dalyje.



Sklypo reljefas- sąlyginai lygus: altitudės kinta iki metro aukščio.
Sklype yra medžių, želdinių.

5.2. Esami inžineriniai tinklai

Sklype yra atvesti elektros, šiluminiai, ryšio, vandentiekio, nuotekų tinklai.

5.3. Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas perimetrinis: dominuoja keturių aukštų įvairios paskirties namai.

5.4. Klimatinės sąlygos

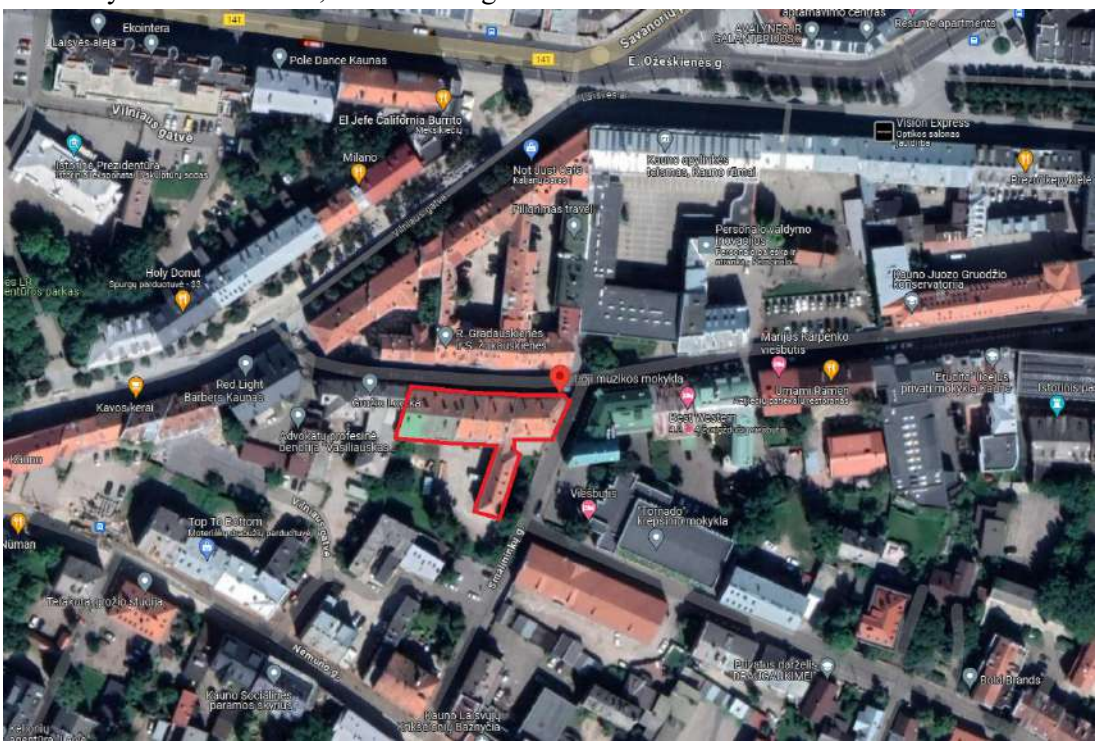
5.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3÷6,6 ºC
santykinis metinis oro drėgnumas	80 %
vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	83,1 mm
Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestui priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24 m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Kauno mieste priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė	1,2 kN/m2 (120 kg/m2

reikšmė	).
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, P, PV, V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	P, PV, V, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	32 m/s

5.6. Pastato geografinė vieta:

Pastatas yra Kauno mieste, J. Gruodžio g. 25



6. <u>Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:</u>

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą :

1.1 Pastato pamatai yra betoniniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.2 Nuogrinda – betoninių plytelių.

1.3 Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Pastato **sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama,** esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.4 Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų.

1.5 **Stogas** – šlaitinis, keraminių čerpių dangos. Esama stogo šiluminė varža priimama, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.6 **Lietaus vandens nuvedimo sistema-** išorinė, būklė patenkinama

1.7 Visi **langai** yra pakeisti į langus su stiklo paketais, mediniai, rūsyje ir šoniniame pastato priestate - PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai priimami, kad atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

1.8 **Lauko durys:** pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra nusidėvėjusios, PVC rėmo. Priimama, kad energetinės savybės priimama, kad neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.9 **Pagrindinio įėjimo aikštelė** į mokyklą yra iš terazito dangos. Būklė yra gera.

1.10 **Šilumos inžinerinės sistemos:** šildymas yra centrinis iš centralizuotų sistemų.

1.11 **Šilumos mazgas** įrengtas rūsyje. Esamas šilumos punktas - suremontuotas. Šiluma tiekiama iš miesto centralizuotų tinklų.

1.12 **Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karšto vandens magistralinių vamzdynų būklė patenkinama.

1.13 **Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai yra patenkinamos būklės. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.

1.14 **Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Vamzdynų būklė patenkinama.

1.15 **Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).

1.16 **Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Instaliaciją tvarkinga. Skydinė: įrengta rūsyje. Esamas elektros tiekimas iš AB “Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų.

1.17 **Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia taip, kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas keltuvas). Vidinis liftas nėra įrengtas, į kitus aukštus patekimas negalimas.

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Projekto tikslas – įrengti liftą pastato viduje. Suprojektuoti tambūrą su automatinėmis slankiojančiomis durimis ir budinčiojo zoną. Paruošti laiptinės holo ir koridorių remonto projektą. Projektas rengiamas pagal užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.

7. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis:

nėra projektuojami nauji statiniai.

8. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

Projekto sprendiniai apima budinčiojo zonos, koridoriaus, laiptinės remontą, įrengiant liftą, stiklinės išorinės atitvaros keitimą. Vidaus durų atnaujinimą aktualioje zonoje. Įrengiama

atitvara su stiklinimu ir aliuminio profiliu, slankiojančiomis įėjimo į pastatą dvivėrėmis durimis. Gamybai naudojamas tik grūdintas stiklas. Atitvaros U vertė (Uw) – iki 1,9 W / (m²K). Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai pateikti SA dalyje - TS Nr.9. Aliuminio rėmų spalva derinama prie esamų langų profilio spalvos, tamsiai ruda (RAL8017).

9. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

9.1. Lauko vandentiekio, lietaus nuotekynės tinklai

Nekeičiami, situacija esama, nepabloginama.

9.2. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Nekeičiami, situacija esama, nepabloginama.

9.3. Vidaus vandentiekio tinklai

Nekeičiami, situacija esama, nepabloginama.

9.4. Buitinių nuotekų tinklai

Nekeičiami, situacija esama, nepabloginama.

9.5. Šildymas

Nekeičiamas, situacija esama, nepabloginama.

9.6. Elektrotechninė dalis

9.6.1. Elektros tinklas ir jo apsauga

Remontuojamų patalpų elektros įrenginių pajungimas numatytas iš esamų paskirstymo skydų AS-0, AS-1, AS-2 IR AS-3. Skydai keičiami naujais. Į pakeistus skydus užvedami esami kabeliai.

Iš įvadinio paskirstymo skydo JKS (esančio elektros skydinėje) į paskirstymo skydus AS-0, AS-1, AS-2ir AS-3 projektuojamas naujas magistralinis kabelis Cu 5x10, į lifto jėgos ir valdymo skydą – Cu 5x4, oro užuolaidą Cu 5x2,5 kabeliai. Kabeliai montuojami sienose, grindyse, virš pakabinamų lubų vamzdžiuose. Skirstomieji vidaus elektros jėgos tinklai projektuojami variniais kabeliais Cu 3x2,5, apšvieitmo tinklai– Cu 3x1.5.

9.6.2. Apšvietimo tinklai

Projekte numatytas bendras darbinis, evakuacinis apšvietimas.

Apšviestumas priimtas pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus bei užsakovo užduotis. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai, priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Apšviestumas priimtas pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Patalpų apšviestumo skaičiavimai atlikti naudojantis apšvietimo modeliavimo ir skaičiavimo programa “Dialux“, naudojant konkrečius šviestuvus. Atliekant montavimo darbus būtina patikslinti apšviestumo skaičiavimus pagal konkrečiai parinktus šviestuvus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai, priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Šviestuvai patalpose numatyti su LED lempomis.

Projektuojamas apšvietimas prijungiamas prie esamų paskirstymo skydų. Esami skydai keičiami naujais.

Projektuojamas evakuacinis apšvietimas. Evakuaciniai šviestuvai priimti su piktograma, nurodančia

išėjimo kryptį (patalpų viduje). Avariniai, evakuaciniai šviestuvai komplektuojami su 1h akumuliatorinėmis baterijomis.
Elektroninė įranga ir elektros prekės naudojamos turinčios CE ženklą.

9.6.3. Įžeminimas

Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

9.6.4. Elektroniniai ryšiai.

Objekte yra įrengtas ir veikiantis telekomunikacijų tinklas.
Kabeliai remontuojamų aukštų koridoriuose yra instaliuoti PVC kabeliniuose kanaluose.
Vykdant remonto darbus, esami kanalai demontuojami ir esami kabeliai klojami po tinku. Tuo tikslu esamų kanalų vietose kertamos vagos ir klojami esami kabeliai jose.
Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.
Kabelių montavimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis", „Elektros linijų ir instaliavimo taisyklėmis“ ir galiojančių statybinių normų reikalavimais.

9.6.5. Gaisrinė signalizacija.

Dūminiai detektoriai montuojami prie lubų.

Būtina įvertinti visų darbų vykdymo metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų ir pan. įtaką gaisro detektorių išdėstymui.. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.
Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.
Įrangą įžeminti pagal (“Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės”, Vilnius, 2012 m.) reikalavimus. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

10. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Smalininkų g. Sklypo ribose, kieme yra vietos automobilių stovėjimui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bendrojo lavinimo mokykloms yra skiriama 1 vieta 30 mokinių. Automobilių stovėjimo skaičius sprendiniais nėra mažinamas, mokinių ir žmonių skaičius mokykloje nėra didinamas, todėl situacija nėra bloginama arba gerinama.

11. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Remontuojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikinais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą.
Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų

šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų darbo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesusidarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į savartyną.

Statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose nebus. Statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, išskirs mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento ir mažiau kaip 0,001 mg 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių 1 m³ medžiagos.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą atsako atliekų turėtojas.

12. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

12.1. Yra Kauno miesto savivaldybės administracijos išduoti „Specialieji reikalavimai“ Nr. LN-D240717111809909:

- Kauno miesto savivaldybės administracijos išduoti „Specialieji architektūriniai reikalavimai“, Nr. LN_D240716141313100
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyriaus išduoti „Specialieji paveldosaugos reikalavimai”, Nr. LN_D240715182100091.

12.2. Sklypas yra Kultūros paveldo - Kauno senamiestis (kodas 20171) teritorijoje. Pastatas yra saugomas, įrašytas į Kultūros paveldo registrą - Rabino Icchako Elchanano Spektoriaus vaikų namų ir Talmud-Tora draugijos pastatas (kodas 48136). Plačiau žiūr. SA p. 3.6-3.7

12.3. Vertingosios savybės (ištrauka) :

„7.1.1.2. tūris - sudėtinis, sudarytas iš netaisyklingos „L“ raidės formos plano 2 a. formuojančio kampinį J. Gruodžio ir Smalininkų gatvių sankryžos užstatymą R korpuso bei prie J. Gruodžio g. išsidėsčiusių stačiakampių 3 a. centrinio ir 2 a. V korpusų, su rūsiais po R ir centriniu korpusais, V korpuso R dalimi (-; R, V korpusų III a. užstatytas XX a. vid.; IKONOGR Nr. 1-16, 20, 21; BR Nr. 1-5; FF Nr. 1-7; 2023 m.); stogo forma - R korpuso - daugiašlaitė, centrinio ir V korpusų -

dvišlaitė (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 2, 11, 12, 14; FF Nr. 1; 2023 m.);

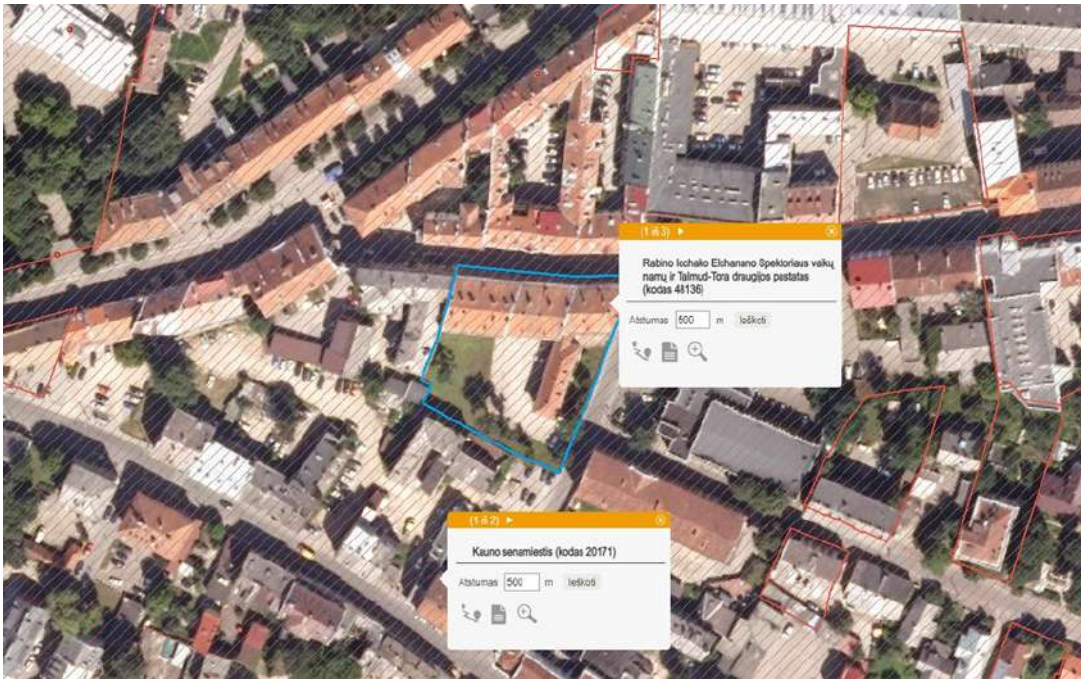
 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; išplanavimas pakeistas, 1966 m. pastate įsikūrus muzikos mokyklai; IKONOGR Nr. 10, 11, 13, 18; BR Nr. 1-5; FF Nr. 2-44; 2020 m.);

 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - R korpuso gatvės tūrio I-II a. Š, R, P fasadų ir V korpuso I-II a. Š, P fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus R korpuso Š fasado įėjimo portalą, R fasado laiptinę, V korpuso R fasado laiptinę ir tinkuotus langų apvadus; po XX a. vid. rekonstrukcijos neišliko R korpuso ŠR kampe buvusio įėjimo durys, Š fasado II a. balkonas ir stogo parapetai, būklė gera; IKONOGR Nr. 9, 12, 13, 15; FF Nr. 2-4, 6-42; 2023 m.); fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso ŠR kampo II a. tinkas su įrašo fragmentais (suformuotas užmūrytos angos vietoje, matomi hebrajų ir kirilicos raidžių fragmentai; dalis užrašo sunykę, būklė bloga; IKONOGR Nr. 9; FF Nr. 2, 13-16, 18-23; 2023 m.); V korpuso Š fasado cokolio rustuoto tinko tipas (-; dalis buvo sunykę, restauruotas 2023 m. remonto metu, būklė patenkinama; FF Nr. 32-37; 2023 m.);

 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su tinkuoto plytų mūro rūsio sienomis ir cokoliu (-; pamatas netyrinėtas, rūsio sienų ir cokolio būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 9-11, 13; FF Nr. 23-30; 2023 m.); perdangos (-; netyrinėtos; -; 2023 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 9-18, 20, 21; FF Nr. 2-4, 6-44; 2023 m); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - R korpuso, R fasado dvivėrės medinės įsprūdinės durys (atrastos 2022 m. remonto metu; būklė gera; FF Nr. 7, 8; 2023 m.);

 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; 2023 m.);

 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritorija supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Kauno senamiesčio (u.k. 20171) teritoriją (-; -; TRP; 2023 m.).“



12.4. Projekto sprendiniai apima remonto darbus, kurie neįtakoja saugomų statinio elementų:

yra įrengimas liftas esamoje laiptinės erdvėje (nenumatant kirsti perdangų), laiptinės sienų, grindų, lubų remontas (nenumatant sienų ardymo darbų) bei laiptinėje esančių durų keitimas, lauko durų ir stiklinės atitvaros keitimas. Sprendiniai neįtakoja tūrio, aukštų išplanavimo, kapitalinio sienų tinklo perplanavimo, fasadų architektūrinių sprendimų, saugotinų elementų, konstrukcijų – pamato, mūro sienų, cokolio elementų.

12.5. Sklype nenumatomi žemės judinimo darbai, išskyrus esant būtinybei, atstatyti esamas dangas. **Keliami reikalavimai sklypui:** bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

12.6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

12.7. Išvada. Projekto sprendiniai apima remonto darbus, kurie neįtakoja saugomų statinio elementų, aplinkos, nenumatoma judinti žemės prie pastato ar sklype, išskyrus esant būtinybei, esamų dangų atstatymą, todėl tvirtinama, kad neprieštarauja kultūros paveldo reikalavimams.

13. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat įrengta patalpų signalizacijos sistema, siūloma įrengti lauko vaizdo kameras. Prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais.

14. universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Mokslo paskirties pastatas yra iš dalies pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: yra įrengtas keltuvas prie pagrindinio įėjimo, todėl į pirmo aukšto patalpas patenkama. Į rūsio, antro ir trečio aukšto patalpas yra patekimas laiptais, šiuo projektu yra įrengiamas liftas.
Prieš įėjimo į remontuojamas patalpas, prieš rampą ir įrengiamus laiptus patekimui į mokyklos patalpas suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai įrengiami ne didesni kaip 5 mm. Keičiamų įėjimo durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, bus ne mažesnis kaip 850 mm. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių. (detaliau žiūr. SA AR p.8)

15. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:
nenumatoma

16. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:
Projekto sprendiniais nėra keičiamas išorinių atitvarų šilumos laidumas. Keičiamos įėjimo durys, projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,9 (W/m2K), atitinkantis „B“ ir „C“ energ. klases. Esamas pastatas yra „F“ energinio naudingumo klasės.

17. duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014:
automobilių stovėjimo vietos nėra projektuojamos, esama situacija, nėra pabloginama, žmonių skaičius projekto sprendiniais nėra didinamas.

18. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą:
Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:
- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu plačiau apie atliekų tvarkymą žiūr. SO dalyje.

19. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai:

Yra remontuojamas koridorius, tambūras ir budinčiojo patalpa.
Remontuojamose patalpose yra natūrali ventiliacinė trauka.
Mokykloje yra vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų sistemos.
Šildymui yra įrengti radiatoriai, šildymo sistema prijungta prie esamos centralizuotos šildymo sistemos.
Priimama, kad esamoje situacijoje:
Nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose yra ne žemesnė kaip 15 °C;
Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose: yra 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.;
Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose: ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s;
Mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų: ne didesnis kaip 3 °C.
Patalpose yra atvesti elektros tinklai. Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

- Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	**Patalpos pavadinimas**	**Apšvieta, lx**	**Paviršius, kuriam taikoma apšvieta**
1	2	3	4
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

- dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai, vienodai išsklaidantys šviesą;
- bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80.
- Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Ribinės ore sklindančio garso izoliavimo rodiklio arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio, klasifikavimo vertės:

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$R¢_{\mathrm{w}}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp mokymo patalpų	48
Durys į koridorių: durų garso izoliavimo klasė iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	 30 (C) 35 (B)

Mokymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės :

	Garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	T_{60}(s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500¸2000 Hz dažnių juostose	1,3

20. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Atliekami triukšmo, mikroklimato laboratoriniai tyrimai.

PV: R. Buitkus, atest. Nr. A1132, NKPAS atest. Nr.0869
Parengė arch. A.Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, privalomi įgyvendinant projektą:

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
Lietuvos standartais (LST)*;
statybos techniniais reglamentais (STR)*;

<table>
<tr><td>0</td><td>2023 07</td><td colspan="4">Statybą leidžiančiam dokumentui gauti</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo</td><td colspan="4">Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>Atestato Nr.</td><td colspan="3">Projektuotojas: A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA</td><td colspan="2">Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas</td></tr>
<tr><td>A1132</td><td>PV/PDV</td><td>R. Buitkus</td><td></td><td rowspan="3">Bendroji techninė specifikacija</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td>0869</td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">0</td></tr>
<tr><td>A1294</td><td>ARCH.</td><td>A.Malinauskaitė</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">Statytojas:
Kauno 1-oji muzikos mokykla</td><td rowspan="2">AZP-023-280-TDP-TS-AR</td><td></td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td></td><td>23</td></tr>
</table>

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
rekomendacijomis (R)*;
Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

1.3. **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
6. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
7. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“
8. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“
9. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
11. STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“;
12. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
13. STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
14. STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
18. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
19. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
22. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
25. STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
26. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
27. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
28. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
29. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223

redakcija);
30. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
31. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
32. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
33. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
34. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
35. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
36. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.4. **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams subrangovams ir specialistams: privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti statinių statybą, tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus, turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

1.5. **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

2. <u>statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai</u>

statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis);

Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas STR 1.06.01:2016 VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka: privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Statybos darbų techninės priežiūros inžinieriaus kvalifikacija - Statybos techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti ypatingiems statiniams.

Būtini šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio statybos vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą atliks vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

Viso objekte dalyvaus vienas bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas.

Statinio statybos techninės priežiūros skaičiavimas:

(STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 108.11 p. statybos techninės priežiūros periodiškumas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

Pastatų statybos techninė priežiūra

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	**EIL. NR.**	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**
5.1.1	1	Projekto nagrinėjimas (220,16 m^2 pastato ploto)	16	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	-	
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-	

	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	-	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (660 m^3 pastato tūrio)	24	
	6	Stogas	-	
	7	Fasadai ir langai 1000 m^2	-	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (600 m^3 pastato tūrio)	-	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (660 m^3 pastato tūrio)	31	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (660 m^3 pastato tūrio)	16	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema	-	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	-	
	13	Gaisro gesinimo sistemos	-	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (220,16 m^2)	3	
	15	Apdailos darbai (220,16 m^2)	8	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2)	3	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (660 m^3 pastato tūrio)	2	
	19	Užbaigimo komisija	24	

3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

3.1. Statybos darbų saugos reikalavimai:

- Prieš pradedant statybos darbus, reikia paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą, ją aptverti
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:

- LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12 02);

- LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
- Galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.

• Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimu vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą

3.2. **Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu**

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijundros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinėlė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi).

3.3. **Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės**

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinė prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliai saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbusis ir naudoti pagalbines technines priemones.

3.4. **Apsauginis šalmas.** Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

3.5. **Pirštinės.** Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

3.6. **Apsauginiai darbo drabužiai.** Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN340 reikalavimus.

3.7. **Profesinė avalynė.** Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

3.8. **Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai**

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

3.9. **Pagrindiniai naudojami ženklai:**

- draudžiamieji;
- įspėjamieji;
- įpareigojamieji;
- evakuaciniai;
- gaisrinių saugos priemonių;
- informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos homogeniniais šviestuvais.

3.10. Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- rūkyti draudžiama;
- pašaliniams įeiti draudžiama.

3.11. Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- įspėjamasis apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

3.12. Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- būtina dėvėti batus;
- būtina prisirišti apsauginį šalmą;
- būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

3.13. Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorius turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

3.14. Aplinkosaugos apsaugos reikalavimai

Aplinkosaugos reikalavimai Vykdant statybos projekto darbus, susidarys kietųjų atliekų tam tikri kiekiai iš griovimo, išardytų dangų, medžiagų pakuočių, kito statybinio laužo, sukuriamo

statybos metu. Susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Atliekant darbus turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai, (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą gruntinius vandenis ar atvirus vandens telkinius arba tam neskirtas nuotekynes.

Ant kieto pagrindo išsilieję naftos produktai turi būti surinkti naudojant sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileninius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui. Jeigu naftos produktai ar chemikalai išsiliejo į gruntą, priklausomai nuo išsiliejusio skysčio kiekio galimi šie veiksmai: Jei išsilieja nedidelis kiekis chemikalų, ar naftos produktų, tai užterštas gruntas surenkamas į polietileninį maišą ir kartu su sorbentais, užterštais naftos produktais, pristatomas į specializuotos įmonės aikštelę saugojimui. Jei išsilieja didelis kiekis chemikalų ar naftos produktų reikia skubiai kreiptis į VŠĮ Grunto valymo technologijos. Šios įmonės darbuotojai atlieka nafta ir jos produktais užteršto grunto bei vandens valymą avarinio incidento vietoje, jeigu tai leidžia teritorijos įrengimas ir užteršimo tipas bei mastas, meteorologinės sąlygos ir turimos valymo įrangos galimybės arba priima gruntą valymui aikštelėje. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista (esami grioviai, šlaitai, dangos, šaligatviai, medžiai, krūmai, vejos), turi būti atstatyta į pirmykštę padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekte.

3.15. **Avarijos likvidavimas:**

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.
- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;

- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

3.16. **Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Darbai bus vykdomi netoli nuo gyvenamosios teritorijos, todėl reikia ypatingą dėmesį skirti darbų saugai, darbų eiliškumui ir kokybei.

Privažiavimas prie darbų vykdymo zonos numatomas esamomis miesto gatvėmis. Vykdant darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninė “stop” juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu “stop”.

Vykdant remonto darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdanti statybos darbus turi suderinti darbų

grafiką su mokyklos administracija. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

4.1. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Projektuojamas objektas- ypatingasis statinys– mokslo paskirties pastatas. Statinio ekspertizė privaloma.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas: Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų.

4.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio remonto metu.

Statybos metu Rangovas privalo atlikti (jei jie reikalingi) papildomus geologinius tyrimus.

Pagal LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymą, 9 straipsnį, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos

Statybos darbai atliekami pagal techninio-darbo projekto brėžinius. Darbo projektas neprivalomas. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas

Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius,

kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

Statant, rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą.

Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Šiame techniniame darbo projekte nenumatoma naudoti jokių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams),

Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pildydamas „Darbų žurnalą“.

4.3. **Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;**

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

4.4. **nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

4.5. **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

6. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda:
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji

neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūra, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

6.1. **Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavndenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

6.2. **Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksperjerui;

- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

6.3. **statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;**

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo

vietų;

- medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdant darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius ar užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir architekto/inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūra, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali buti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją

perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi buti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi buti lengvai ir visiškai atidengiami.

6.4. **Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus). Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6.5. **Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir projekto autoriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi buti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

6.6. **Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.**

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

6.7. **Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

6.8. **Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka**

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

-šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

7. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Remontuojamo pastato sklype nenumatomi nauji pastatai ar statiniai, sklype neatliekami ir nenumatomi jokie darbai.. Statybos sklypo paruošti nereikia.

8. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

8.1. statinių statybos eiliškumas;

Naujų statinių statyba projekte nenumatyta. Statybos remonto darbai atliekami pastato viduje. Statybos darbai į etapus neskirstomi. Statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą. Pagal atliekamų darbų pobūdį, metų laikų sezoniškumas gali turėti įtakos polių ir betonavimo darbams rūsyje. Juos įrenginėti rekomenduojama šiltuoju metų laiku. Kitiems statybos darbams metų laikų sezoniškumas neturėtų turėti įtakos. Lauko aplinkos sąlygos gali įtakoti tam tikrų medžiagų ar technologijų taikymą. Rekomenduojama tokių darbų atlikimą derinti su lauko sąlygomis.

8.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

Statybos remonto darbų atlikimo būdas – rangos.

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įranga turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

Statybos remonto ir griovimo darbams atlikti privaloma laikytis darbų saugos reikalavimų ir taisyklių, naudoti asmenines ir kolektyvines darbų saugos priemones.

Demontuojamų pertvarų ir apdailos elementų atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Prieš pradedant remonto darbus būtina numatyti priemones, kurios užtikrintų saugų darbų vykdymą. Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę ,dėvėti apsauginį šalmą, mūvėti

apsaugines pirštines.

Darbus būtina organizuoti taip, kad būtų minimalus poveikis aplinkai dėl esamų įrenginių stabdymo, demontavimo ir naujų įrenginių paleidimo.

8.3. **reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;**

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų.

Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirinks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas. Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamų atlikti darbų apimtis, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietėje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

9. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

9.1. **Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius (šiame projekte lauko inž. tinklų ir gerbūvio darbai nenumatomi), pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

9.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statytojas, Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, užpildo deklaraciją apie statybos užbaigimą, kuri yra registruojama.

Dokumentai, kuriuos turi pateikti kartu su prašymu:

1. Valstybinės žemės patikėtinio rašytinis pritarimas (kai privaloma);
2. žemės sklypo, statinio (-ių) bendrasavininko (-ų) sutikimai (kai privaloma);
3. besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (kai privaloma).

Pastato ir įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

1) visiems darbams – 5 metai,
2) paslėptiems darbams -10 metų.
3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

PV: R. Buitkus, atest. Nr. A1132, NKPAS atest. Nr.0869
arch. A.Malinauskaitė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-280-TS-BD	23	23	0

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS*

Eil. Nr	Suderinimas (Numeris, data, žymuo, parašas)	Suderino		Psl. Nr.
		Pareigos	Vardas pavardė	
1.	Nr. 4.12-SDV-478 2023-12-29 Raštas parašas	Kauno I-oji muzikos mokykla Direktorius	Mindaugas Labanauskas	BD pusl. 57
2.	2024-07-02 Raštas parašas	Kauno I-oji muzikos mokykla Direktoriaus pavaduotoja ugdymui	Agnė Sipavičienė	Atskira rinkmena “Pritarimas sprendiniams”
3.	SO-B-01, 2024 07 18 „PRITARTA“ parašas	UAB „Kauno vandenys“ Techn. grupės vyr. inžinierė	Liliana Polonskienė	Atskira rinkmena “Suderinimas”

*Neįtraukiami derinimai, kurie bus atliekami „Infostatybos sistemoje“

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190
Sketchup	MyFB78W+Ix8cXxGd

Projekto vadovas **R.Buitkus A 1132, 0869**
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

PRIEDAI

PASTATO (UN. NR. 1991-0002-6011) J. GRUODŽIO G. 25, KAUNE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PARENGIMO, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMO IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	***Kauno 1-oji muzikos mokykla**, įm. k. 190144649, registracijos adresas J. Gruodžio g. 25, 44289 Kaunas.* *Kontaktinis asmuo: direktoriaus pav. ūkio reikalams Jolanta Snudaitienė, tel. 8682 32132; el. p. ukis@pirmamuzikos.lt*
2.	Projekto pavadinimas	*Pastato (Un. Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto techninis darbo projektas* *(Projekto pavadinimą patikslina projektuotojas. Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuluojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą)*
3.	Statinio adresas	*J. Gruodžio g. 25, 44289 Kaunas*
4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	*Pastatas-Mokykla un. Nr. 1991-0002-6011; paskirtis - mokslo* *Žemės sklypas un. Nr. 4400-2063-8764 visuomeninės paskirties teritorija* *Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)*
5.	Statinio statybos rūšis	*Nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu*
6.	Statinio kategorija	*Ypatingasis; pastatas-mokykla, priklausantis žemės sklypui Nr. 4400-2063-8764*
7.	Projekto rengimo etapas.	*Techninis darbo projektas (rengiamas vienu etapu)*
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
8.	Perkamų paslaugų apimtis	*Projekto dalys:* - *bendroji;* - *architektūrinė;* - *konstrukcijų;* - *elektrotechninė;* - *elektroninių ryšių (telekomunikacijų);* - *automatizavimo ir procesų valdymo;* - *gaisro aptikimo ir signalizavimo;* - *procesų valdymo ir automatizacijos;* - *gaisrinės saugos* - *pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;* - *statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;*

		- *medžiagų ir darbų kiekių sąnaudų žiniaraščiai;* - *techninės specifikacijos (darbams atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos);* - *kitos dalys, nors ir nenumatytos, tačiau reikalingos tinkamai parengti projektą.* *Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (organizuojama Statytojo), statinio statybos skaičiuojamajai kainai, leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti.* *Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.*
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	1. *Vidinio lifto įrengimas.* 2. *Laiptinės (lubos, sienos, laiptakiai, turėklai, apšvietimas), juosiančios liftą, sutvarkymas/remontas.* 3. *Pagrindinio įėjimo į pastatą automatinių durų (dvigubų) su tambūru įrengimas.* 4. *Budinčiojo patalpos numatymas pirmojo aukšto vestibiulyje.* *Visi sprendiniai derinami su Statytoju.* *Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.* *Projektuotojo pateikiama projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešojo pirkimo būdu privalo būti nuasmenintais asmenų duomenimis.* *Rangos metu, išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimams, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo patirtas pakartotinės ekspertizės pataisyto/pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.*
10.	Kitos paslaugos (pavedamos Projektuotojui), susijusios su projektavimo paslaugomis	- *tyrimai, reikalingai projektiniams sprendiniams įgyvendinti;* - *prisijungimo sąlygų ir visų rašytinių pritarimų gavimas Statytojo vardu ir jų įgyvendinimas;* - *esant poreikiui atliekamas esamos statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklės įvertinimas, gaunama*

		ekspertizės išvada. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, reikalinga organizuoti ir užtikrinti apdailos atstatymas po tyrimų įvykdymo. *- projektinių pasiūlymų parengimas ir jų suderinimas įstatymų numatyta tvarka;* *- statybos leidimo gavimas;* *- projekto vykdymo priežiūra.* *Šias paslaugas atlieka savo jėgomis ir sąnaudomis.* *Projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą esant poreikiui.*
11.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	*Sutartyje numatytais terminais*
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	*Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.* *Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos, atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.*
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	*Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine – lietuvių kalba.*
14.	Nurodymai statinio projekto derinimui, jų pritarimui, dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	*- techninis darbo projektas turi būti suderintas įstatymų nustatyta tvarka;* *- projekto sprendiniai (įskaitant tarpinius sprendinius) teisės aktuose ir šioje techninėje specifikacijoje numatyta tvarka derinami su Statytoju;* *- paslaugų teikėjas skiria atestuotą projekto vadovą, kuris užtikrina, kad visų projekto dalių sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems.* *Paslaugų teikėjas:* *- pagal suderintus projektinius pasiūlymus, rengiamas projektas ir teikiamas Statytojui, kuris užsako bendrąją ekspertizę, tvirtina projektą. Esant pastaboms, sprendiniai taisomi;* *- gavus pritarimą, parengiama projekto elektroninė versija. Projektas perduodamas Statytojui, kuris jį teikia Kauno m. savivaldybės administracijai patikrinti;* *- patvirtinus projektą, Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą;* *- projekto patvirtinimas reiškia Statytojo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę;* *- viso rengiami 2 spausdinti projekto dokumentacijos komplektai (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) ir elektroninė Projekto *.pdf versija, pasirašyta *.adoc formatu*

		(kiekviena dalis turi būti pasirašyta tos dalies vadovo ir viso Projekto vadovo). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ir kiti neviešinami duomens, privalo būti nuasmeninti. - *Statytojui turi būti perduota USB laikmena, kurioje patiekiama: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Pateikiama *.pdf formatu pasirašyta *.adoc formatu.*
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai	
15.	Paslaugų teikimo pradžia, trukmė ir reikalavimai	*Teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas nuo statybos darbų, pagal rangos sutartį, pradžios iki kol bus gautas Statybos užbaigimo dokumentas, vadovaujantis techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, kitais teisės aktais ir Sutartimi.*

STATYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	7 lapai
2.		
3.		
4.		

Statytojas:

Mindaugas Labanauskas

Vardas, Pavardė

Parašas

2023-09-11

Data

Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“
Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, info@azprojektai.lt;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO J. GRUODŽIO G. 25, KAUNE KONSTRUKCIJŲ VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2023-09-27



Mokslo paskirties pastato, esančio, J. Gruodžio g. 25, Kaune, esama padėtis

1 **Esamos būklės** (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:**

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 1991-0002-6011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Statybos pabaigos metai: 1910

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų; Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis; Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Bendras plotas: 2968,81kv. m

Tūris: 15362,00 kub. m

Užstatytas plotas: 1135 kv. m

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – **I**.

1.1. **Pastato pamatai** yra betoniniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.2. **Nuogrinda –** betoninių plytelių.

1.3. **Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Pastato **sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama,** esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.4. **Tarpaukštinės perdangos** G/B, be matomų deformacijų.

1.5. **Stogas** – šlaitinis, keraminių čerpių dangos. Esama stogo šiluminė varža priimama, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.6. **Lietaus vandens nuvedimo sistema-** išorinė, būklė patenkinama

1.7. Visi **langai** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai priimami, kad atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

1.8. **Lauko durys:** pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra nusidėvėjusios, PVC rėmo. Priimama, kad energetinės savybės priimama, kad neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.9. **Pagrindinio įėjimo aikštelė** į mokyklą yra iš akmens masės plytelių. Būklė yra gera.

1.10. **Šilumos inžinerinės sistemos:** šildymas yra centrinis iš centralizuotų sistemų.

1.11. **Šilumos mazgas** įrengtas pirmajame aukšte. Esamas šilumos punktas - suremontuotas. Šiluma tiekiama iš miesto centralizuotų tinklų.

1.12. **Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karšto vandens magistralinių vamzdynų būklė patenkinama.

1.13. **Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai yra patenkinamos būklės. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas pirmajame aukšte.

1.14. **Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Vamzdynų būklė patenkinama.

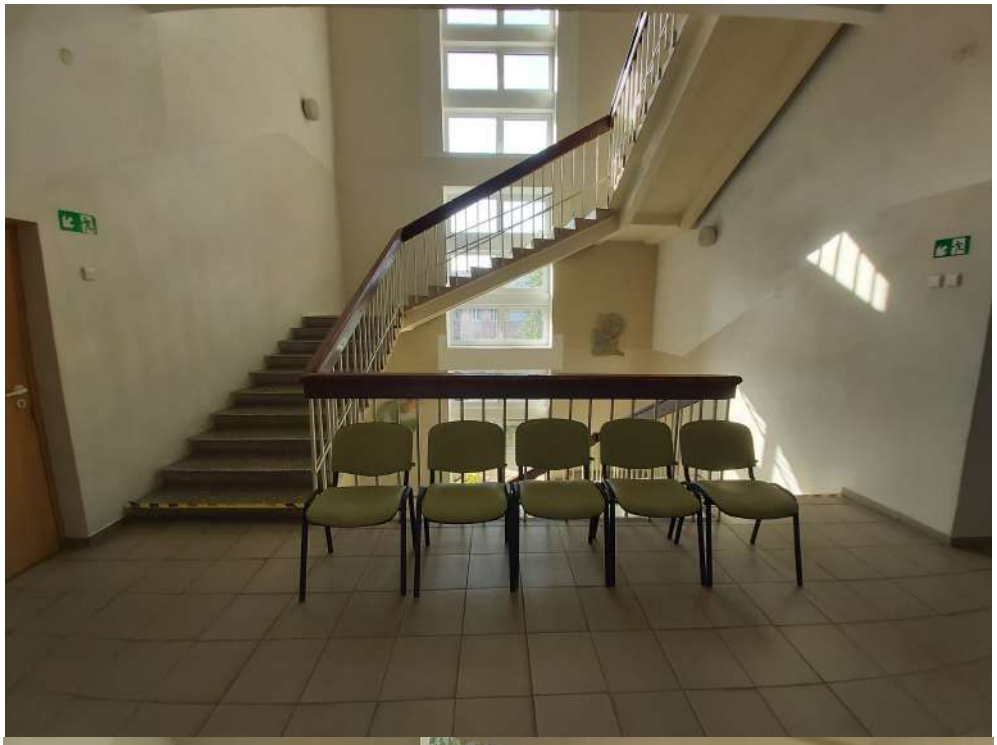
1.15. **Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).

1.16. **Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Instaliaciją tvarkinga. Skydinė: įrengta pirmajame aukšte. Esamas elektros tiekimas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" skirstomųjų tinklų.

1.17. **Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia taip, kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas keltuvas). Vidinis liftas nėra įrengtas, į kitus aukštus patekimas negalimas.

FOTOFIKSACIJA











IŠVADOS:

1. Prieš pradedant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas mokslo paskirties pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Projekto tikslas – pritaikyti pastatą žmonėms su negalia įrengiant naują liftą pastato viduje. Suprojektuoti tambūrą su automatinėmis slankiojančiomis durimis ir budinčiojo patalpą. Paruošti laiptinės holo ir koridorių remonto projektą. Projektas rengiamas pagal užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.

PV R.Buitkus A 1132, 0869

Arch. D. Pangonis

Dir. R. Zinkevičius

KAUNO 1-OJI MUZIKOS MOKYKLA

Kodas 190144649, J. Gruodžio g. 25, LT-44289 Kaunas, tel. 8 37 42 28 34, el. paštas: info@pirmamuzikos.lt

UAB „A-Z projektai“ 2023-12-29 Nr. 4.12-SDV-478

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Pritariame „Mokslo paskirties pastato -Mokyklos (unik. Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune, kapitalinio remonto“ projektiniams pasiūlymams.

Direktorius Mindaugas Labanauskas

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	**Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas**
Projekto numeris	AZP-023-280
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kauno 1-oji muzikos mokykla
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Pastatas-Mokykla un. Nr. 1991-0002-6011; paskirtis - mokslo
Statinio vieta	J. Gruodžio g. 25, Kaunas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
Byla (tomas)	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	R. Buiktus, atest. Nr. A1132, 0869
Projekto dalies vadovas	R. Buiktus, atest. Nr. A1132, 0869

Vilnius, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas

Šiais Projektiniais pasiūlymais yra išreikšta architektūrinė vizija įrengiant: vidinį liftą laiptinėje, laiptinės remontą su koridoriais, pagrindinio įėjimo į pastatą automatinių durų su tambūru, budinčiojo patalpos pirmajame aukšte vestibiulyje.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
Lietuvos standartais (LST)*;
statybos techniniais reglamentais (STR)*;
sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
rekomendacijomis (R)*;
Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“;
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
9. STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
10. STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
23. STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;“
27. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
33. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮĮBT);
34. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
35. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
36. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
37. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
38. HN 21:2017 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos

saugos reikalavimai“

39. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
40. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
41. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
42. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
43. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
44. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
45. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
46. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastato Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

a) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
b) Į Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
c) Žemės sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
d) Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 8SUN-60.
e) Žemės sklypo planas.

3. Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): J. Gruodžio g. 25, Kaunas.

4. Statybos rūšis: 7.3.1 statinio kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys") ;

5. Statinio paskirtis: 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

6. Statinio kategorija: ypatingasis.

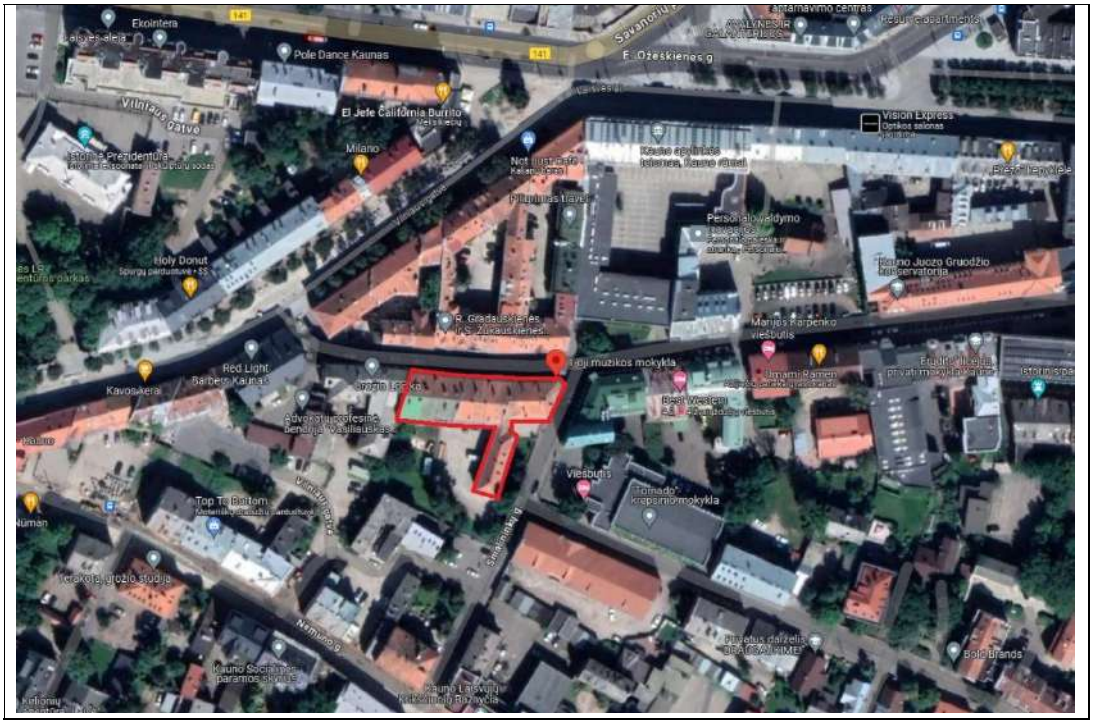
7. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

7.1. Sklypo duomenys:

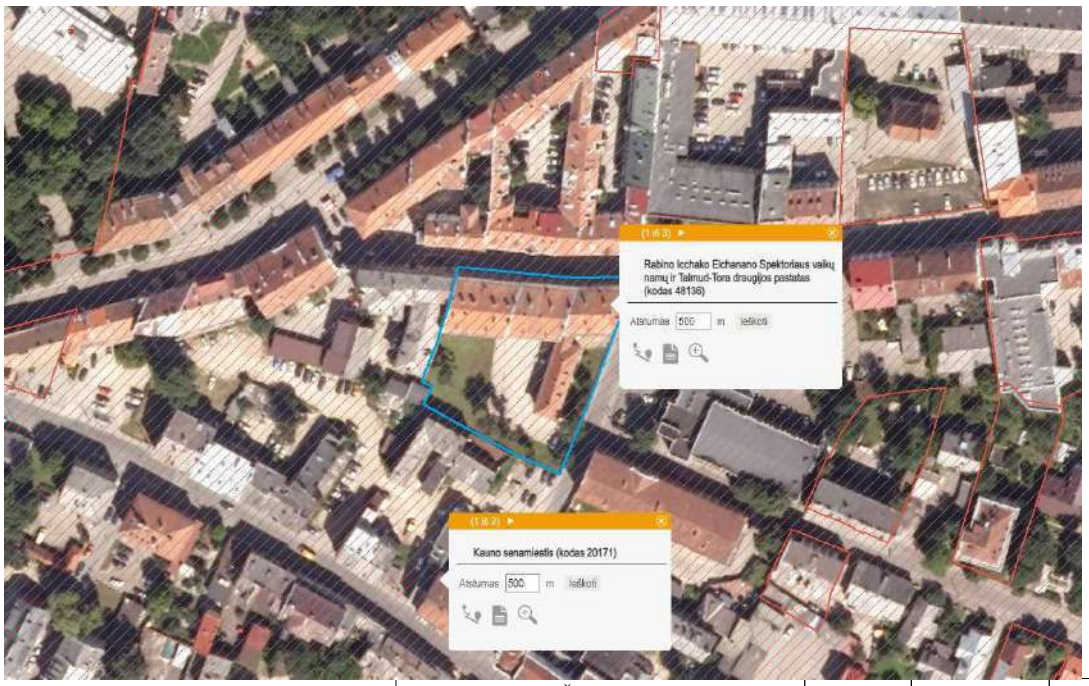
Registro Nr.	**44/1371798**
Registro tipas	**Žemės sklypas**
Sudarymo data	**2010-06-19**
Adresas	**Kaunas, J. Gruodžio g. 25**
Unikalus daikto numeris	**4400-2063-8764**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	**1901/0172:39 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	**Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas	**Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas	**0.2932 ha**
Užstatyta teritorija	**0.2932 ha**
Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Valstybės ir	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė

savivaldybių žemės patikėjimo teisė	žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Kiti servitutai (tarnaujantis)
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kauno 1-oji muzikos mokykla, a.k. 190144649
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	**Teritorijos pavadinimas:** Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.2932ha **Teritorijos pavadinimas:** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis). **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.0799ha **Teritorijos pavadinimas:** Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.0925ha **Teritorijos pavadinimas:** Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.0384ha **Teritorijos pavadinimas:** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). **Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:** 0.0037ha
Sklype esantys statiniai	**2.2 Kiti inžineriniai statiniai - Tvora** Unikalus daikto numeris: 4400-2991-1400 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai **2.3 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė** Unikalus daikto numeris: 4400-2991-1444 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai **2.4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė** Unikalus daikto numeris: 4400-5031-2833 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai **2.5 Pastatas - Mokykla** Unikalus daikto numeris: 4400-2063-8764 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane**: 1C3p**
Statinių nuosavybės teisė	**Savininkas:** KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319 **Nuosavybės teisė**
Kitos daiktinės teisės	**Turto patikėjimo teisė** Patikėtinis: Kauno 1-oji muzikos mokykla, a.k. 190144649
Juridiniai faktai:	**Sudaryta panaudos sutartis** Panaudos gavėjas: Kauno 1-oji muzikos mokykla, a.k. 190144649

7.2. Situacijos schema:



7.3. Sklypas yra Kultūros paveldo, saugomos teritorijos zonoje.



Vertingosios savybės:

7.1.1.2. tūris - **sudėtinis, sudarytas iš netaisyklingos „L“ raidės formos plano 2 a. formuojančio kampinį J. Gruodžio ir Smalininkų gatvių sankryžos užstatymą R korpuso bei prie J. Gruodžio g. išsidėsčiusių stačiakampių 3 a. centrinio ir 2 a. V korpusų, su rūsiais po R ir centriniu korpusais, V korpuso R dalimi** (-; R, V korpusų III a. užstatytas XX a. vid.; IKONOGR Nr. 1-16, 20, 21; BR Nr. 1-5; FF Nr. 1-7; 2023 m.); **stogo forma - R korpuso - daugiašlaitė, centrinio ir V korpusų - dvišlaitė** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 2, 11, 12, 14; FF Nr. 1; 2023 m.);

- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; išplanavimas pakeistas, 1966 m. pastate įsikūrus muzikos mokyklai; IKONOGR Nr. 10, 11, 13, 18; BR Nr. 1-5; FF Nr. 2-44; 2020 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **R korpuso gatvės tūrio I-II a. Š, R, P fasadų ir V korpuso I-II a. Š, P fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus R korpuso Š fasado įėjimo portalą, R fasado laiptinę, V korpuso R fasado laiptinę ir tinkuotus langų apvadus; po XX a. vid. rekonstrukcijos neišliko R korpuso ŠR kampe buvusio įėjimo durys, Š fasado II a. balkonas ir stogo parapetai, būklė gera; IKONOGR Nr. 9, 12, 13, 15; FF Nr. 2-4, 6-42; 2023 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso ŠR kampo II a. tinkas su įrašo fragmentais** (suformuotas užmūrytos angos vietoje, matomi hebrajų ir kirilicos raidžių fragmentai; dalis užrašo sunykę, būklė bloga; IKONOGR Nr. 9; FF Nr. 2, 13-16, 18-23; 2023 m.); **V korpuso Š fasado cokolio rustuoto tinko tipas** (-; dalis buvo sunykę, restauruotas 2023 m. remonto metu, būklė patenkinama; FF Nr. 32-37; 2023 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su tinkuoto plytų mūro rūsio sienomis ir cokoliu** (-; pamatas netyrinėtas, rūsio sienų ir cokolio būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 9-11, 13; FF Nr. 23-30; 2023 m.); **perdangos** (-; netyrinėtos; -; 2023 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 9-18, 20, 21; FF Nr. 2-4, 6-44; 2023 m); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - R korpuso, R fasado dvivėrės medinės įsprūdinės durys** (atrastos 2022 m. remonto metu; būklė gera; FF Nr. 7, 8; 2023 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; 2023 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritorija supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Kauno senamiesčio (u.k. 20171) teritoriją** (-; -; TRP; 2023 m.).

8. Statinio duomenys (esami):

Pastatas - Mokykla	
Unikalus daikto numeris:	**1991-0002-6011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Mokslo**
Statybos pradžios metai:	**1910**
Statybos pabaigos metai:	**1981**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios pradžios /pabaigos metai	**1981/1981**
Papr. remonto pradžios /pabaigos metai:	**2015/2015**
Statinio kategorija:	**Ypatingasis**
Aukštų skaičius:	**3**

Bendras plotas:	**2968.25 kv. m**
Pagrindinis plotas:	**1850.73 kv. m**
Tūris:	**15891 kub. m**
Užstatytas plotas:	**1124.00 kv. m**
Pastato energinio naudingumo klasė:	**C**
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	**I**

9. Trumpas planuojamų darbų aprašymas:

Kapitalinio remonto projektu yra įrengiamas vidinis liftas laiptinėje. Suremontuojama laiptinės lubos, sienos, laiptakiai, turėklai, apšvietimas, koridoriai. Įrengiamos pagrindinio įėjimo automatinės dvigubos durys su tambūru. Įrengiama budinčiojo patalpa pirmojo aukšto vestibiulyje.

9.1. Liftas.

Projektuojamas vidinis liftas esamoje laiptinės erdvėje. Liftas kels į visus pastato aukštus(rūsį, pirmą aukštą, antrą aukštą ir trečią aukštą). Lifto šachta projektuojama iš metalinių laikančiųjų konstrukcijų. Siekiant, kad liftas neužstotų šviesos sklindančios pro esamus laiptinės langus, lifto sienos numatomos stiklinės.

9.2. Tambūras.

Naujas tambūras projektuojamas iš aliuminio profilių langų sistemos. Numatomos automatinės slankiojančio durys. Tambūro apšvietimas projektuojamas lubose.

Viršutinė betoninė sienos dalis dažoma atspariais valymui matiniais dažais, spalva RAL 1013 (Caparol arba analogas). Apatinė betoninė sienos dalis klijuojama pilka PVC danga- tarket (Aquarelle Wall Hfs - Vogue GREY (nr. 3942051) arba analogas).

Grindys perklojamos naujomis neslidžiomis akmens masės plytelėmis.

Priešais lauko duris įrengiamos batų valymo grotelės.

9.3. Budinčiojo patalpa.

Budinčiojo patalpa projektuojama šalia naujo tambūro iš aliuminio profilių langų sistemos. Patalpa numatoma 1,9m pločio ir 1,9m gylio. Projektuojamos durys. Numatomi du atidaromi langeliai. Vienas langelis į tambūro erdvę, kitas į laiptinės holą. Projektuojamas stacionarus elektrinis šildytuvas. Šioje patalpoje numatoma įrengti elektros lizdus, apsaugos signalizaciją, stebėjimo įrangą, priešgaisrinę signalizaciją, el. skambučio valdymą.

Viršutinė betoninė sienos dalis dažoma atspariais valymui matiniais dažais, spalva RAL 1013 (Caparol arba analogas). Apatinė betoninė sienos dalis klijuojama pilka PVC danga- tarket (Aquarelle Wall Hfs - Vogue GREY (nr. 3942051) arba analogas).

Numatoma patalpos apšvietimas lubose. Taip pat individualus apšvietimas prie stalo.

9.4. Laiptinės remontas.

Numatomas laiptinės ir koridorių iki durų atnaujinimas.

Lubos. Lubos dažomos baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas).

Sienos. Viršutinė sienos dalis dažoma atspariais valymui matiniais dažais, spalva RAL 1013 (Caparol arba analogas). Apatinė sienos dalis klijuojama pilka PVC danga- tarket (Aquarelle Wall Hfs - Vogue GREY (nr. 3942051) arba analogas).

Grindys. Įrengiamos priklijuojamos PVC grindys- tarket (iQ ONE - IQ One LIGHT WARM BEIGE (nr. 21200219) arba analogas).

Laiptai. Dengiami priklijuojama PVC danga- tarket (TAPIFLEX STAIRS - Oak Tree Stairs BEIGE (nr. 25171030) arba analogas). Laiptų šonai ir apačia dažoma baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas).

Durys. Naujai keičiamos medinės durys. Suvienodinami visų durų aukščiai ir pločiai. Durys į klases numatomos akustinės. Visos durys turi būti dūmams nelaidžios, $C3S^{200}$ atsparumo.

Kitos esamos ir nekeičiamos durys turi atitikti $EI^{2}30$-C3 atsparumą.

Pakabinamos lubos. Įrengiamos pakabinamo lubos (Ecophon Optega, mineralinė, universali, akustinės, 600x600x15, arba analogas).

Medinės pakabinamo lubos. Įrengiamos medinės pakabinamos lubos (Solid Wood LAMELLA 302 System, ash tree spalvos, arba analogas).

Apšvietimas. Projektuojamas įleistas LED apšvietimas į pakabinamas lubas. Ant dažomų lubų numatomi pakabinami LED šviestuvai su korpusu.

Turėklai. Projektuojami nauji metaliniai turėklai, su dviem mediniais porankiais.

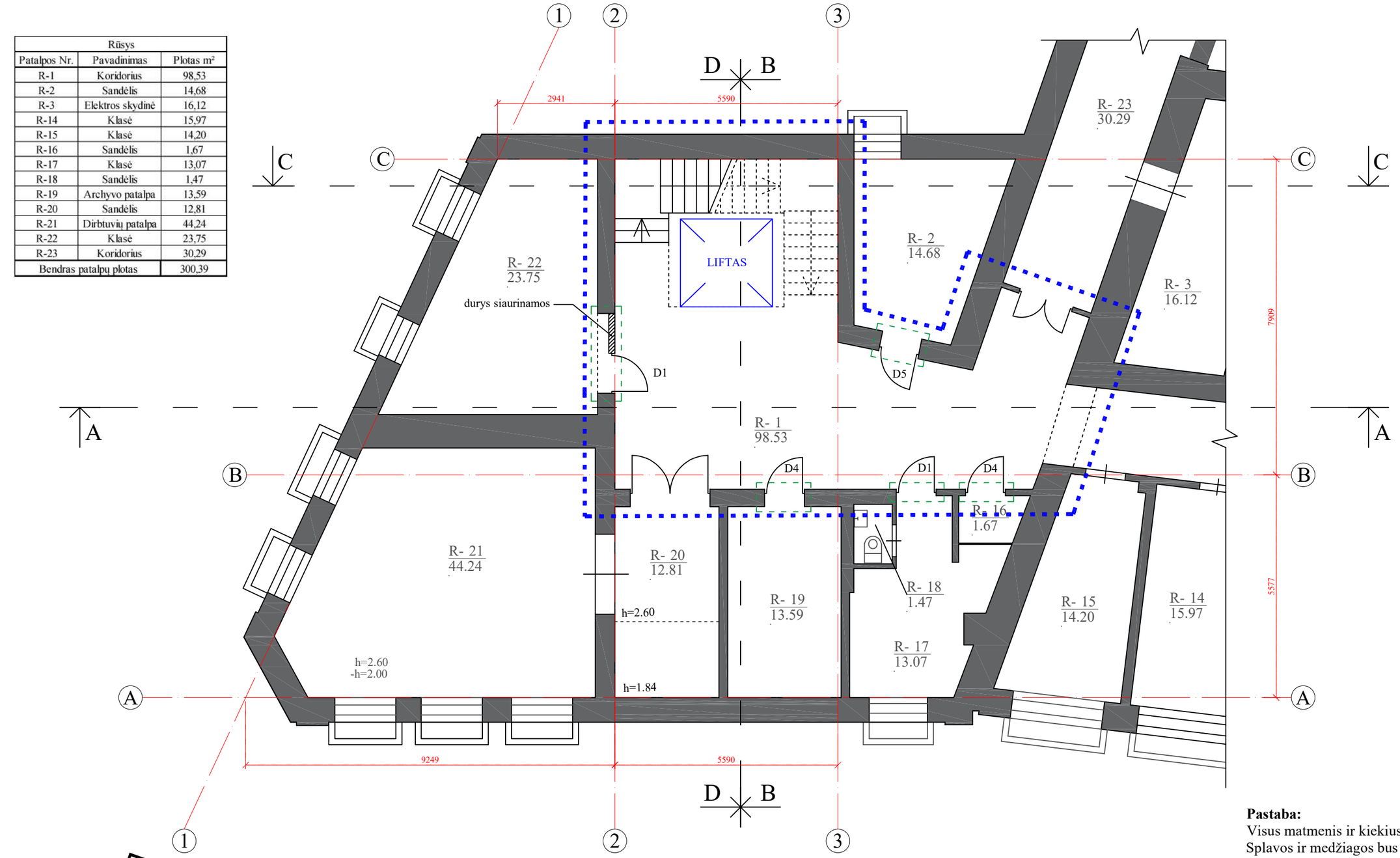
Pastabos. Projektiniai pasiūlymai parengti architektūrinei daliai (SA), ji bus tikslinama rengiant kitas projekto dalis (Bendrąją, architektūrinę, konstrukcinę, elektrotechninę, ryšių, gaisrinę saugą, pasirengimo statybai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo) įvertinus projekto dalių užduotis SA daliai.

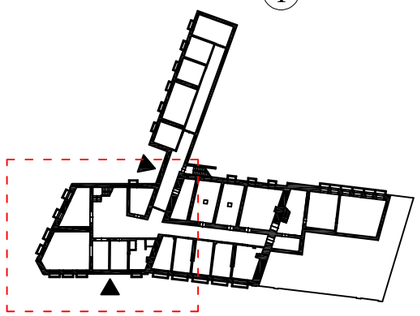
Visi matmenys ir medžiagų kiekiai tikslinami vietoje. Spalvos ir medžiagos derinami su užsakovu.

PV R.Buitkus, atest. Nr. 1132, 0869

Parengė arch. D. Pangonis

Rūsys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	98,53
R-2	Sandėlis	14,68
R-3	Elektros skydinė	16,12
R-14	Klasė	15,97
R-15	Klasė	14,20
R-16	Sandėlis	1,67
R-17	Klasė	13,07
R-18	Sandėlis	1,47
R-19	Archyvo patalpa	13,59
R-20	Sandėlis	12,81
R-21	Dirbtuvių patalpa	44,24
R-22	Klasė	23,75
R-23	Koridorius	30,29
Bendras patalpų plotas		300,39

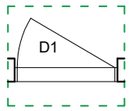




Schema

Sutartiniai žymėjimai:

Patalpų remonto ribos

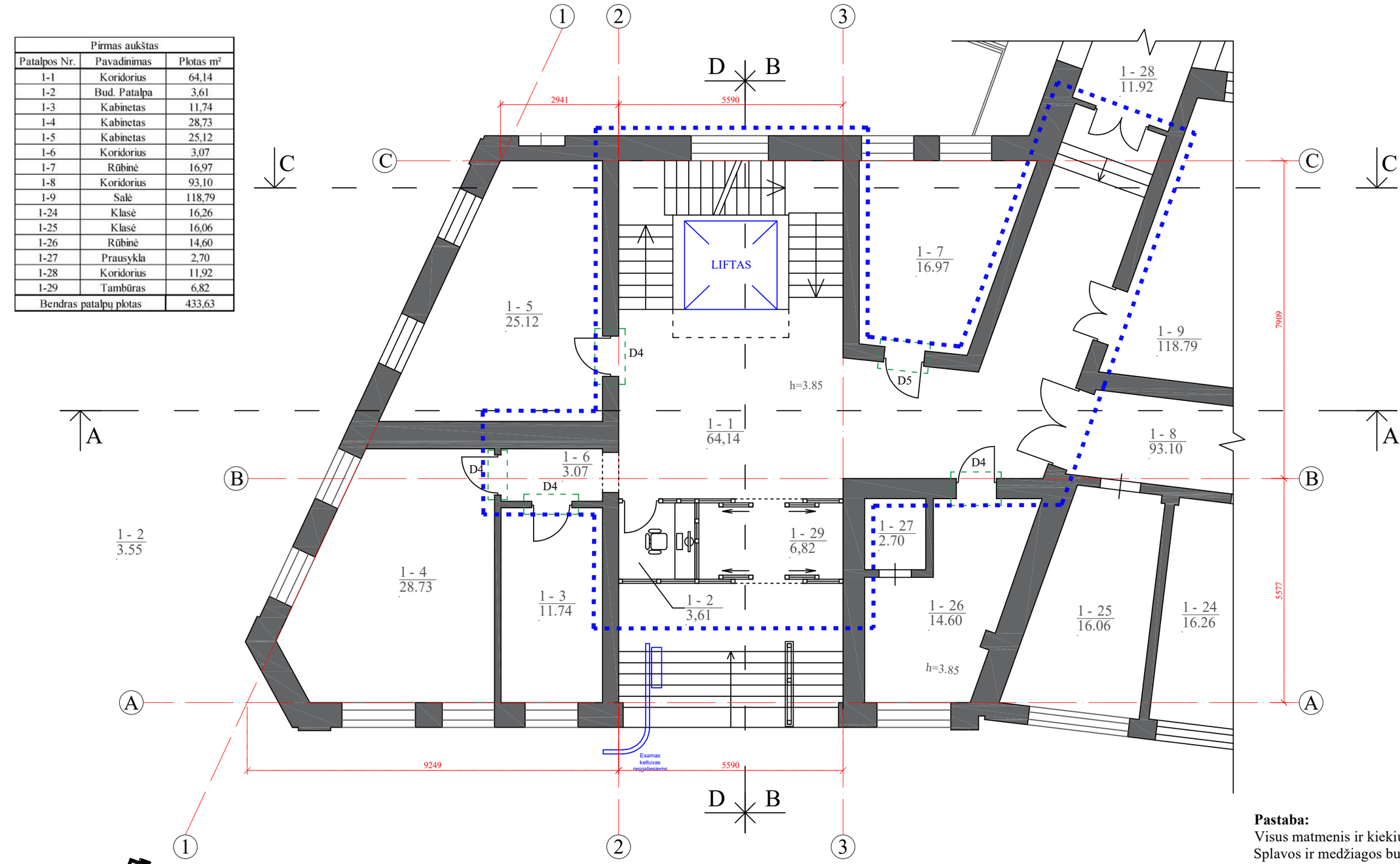


Keičiamos durys naujomis, sutvarkomi angokraščiai (durų anga nėra mažinama)

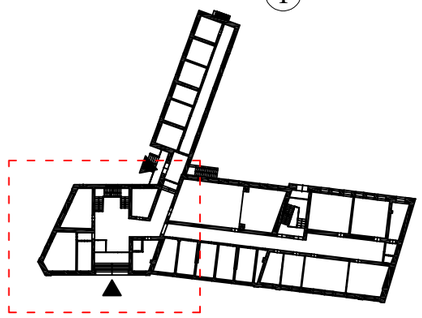
Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statytojas: A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas	
A1132	PV/PDV	R.Buitkus		Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1:100	Laida
0869					0
	ARCH	D. Pangonis			
LT	Kauno 1-oji muzikos mokykla			AZP-023-280-TDP-PP-01	Lapas 1 / Lapų 1

Pirmas aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Koridorius	64,14
1-2	Bud. Patalpa	3,61
1-3	Kabinetas	11,74
1-4	Kabinetas	28,73
1-5	Kabinetas	25,12
1-6	Koridorius	3,07
1-7	Rūbinė	16,97
1-8	Koridorius	93,10
1-9	Salė	118,79
1-24	Klasė	16,26
1-25	Klasė	16,06
1-26	Rūbinė	14,60
1-27	Prausykla	2,70
1-28	Koridorius	11,92
1-29	Tambūras	6,82
Bendras patalpų plotas		433,63



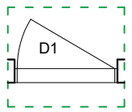
Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje. Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu



Schema

Sutartiniai žymėjimai:

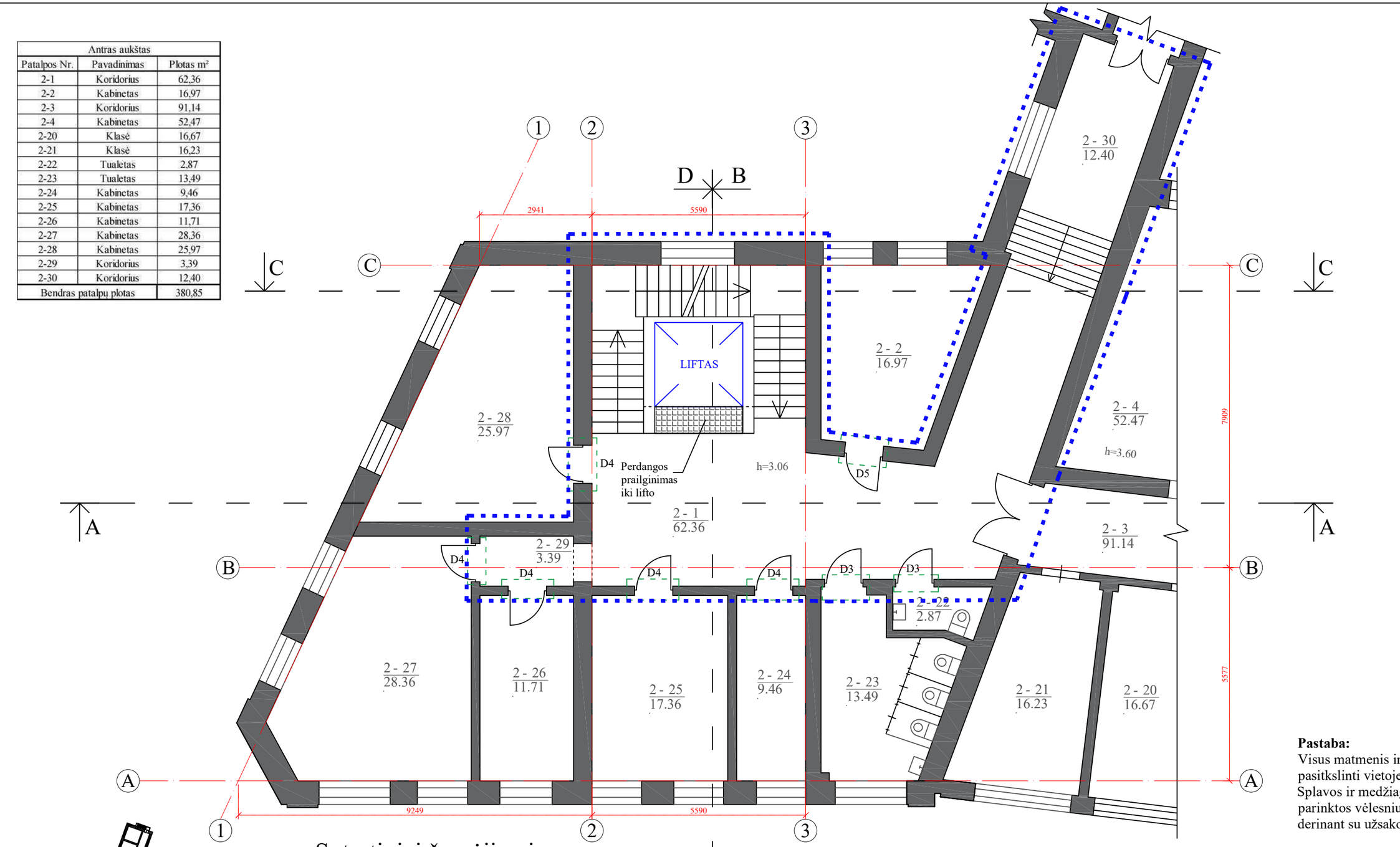
Patalpų remonto ribos



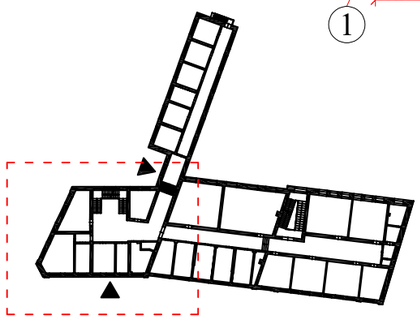
Keičiamos durys naujomis, sutvarkomi angokraščiai (durų anga nėra mažinama)

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-02	Lapas 1	Lapų 1

Antras aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	62,36
2-2	Kabinetas	16,97
2-3	Koridorius	91,14
2-4	Kabinetas	52,47
2-20	Klasė	16,67
2-21	Klasė	16,23
2-22	Tualetas	2,87
2-23	Tualetas	13,49
2-24	Kabinetas	9,46
2-25	Kabinetas	17,36
2-26	Kabinetas	11,71
2-27	Kabinetas	28,36
2-28	Kabinetas	25,97
2-29	Koridorius	3,39
2-30	Koridorius	12,40
Bendras patalpų plotas		380,85

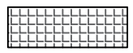


Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu



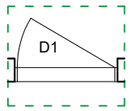
Schema

Sutartiniai žymėjimai:



Perdangos prailginimas iki lifto

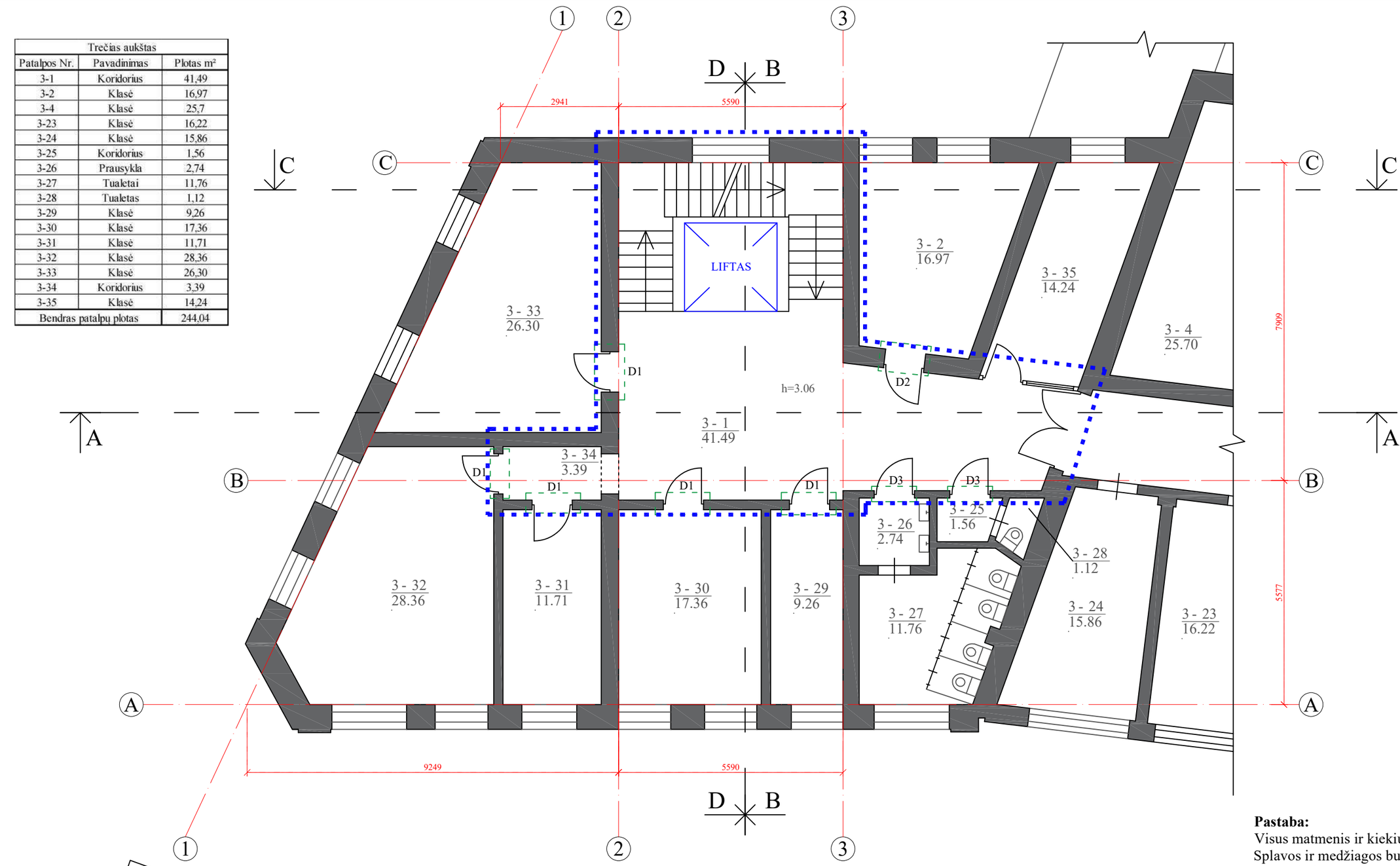
Patalpų remonto ribos

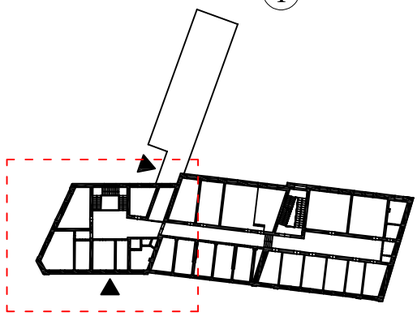


Keičiamos durys naujomis, sutvarkomi angokraščiai (durų anga nėra mažinama)

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-03	Lapas 1	Lapų 1

Trečias aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-1	Koridorius	41,49
3-2	Klasė	16,97
3-4	Klasė	25,7
3-23	Klasė	16,22
3-24	Klasė	15,86
3-25	Koridorius	1,56
3-26	Prausykla	2,74
3-27	Tualetai	11,76
3-28	Tualetas	1,12
3-29	Klasė	9,26
3-30	Klasė	17,36
3-31	Klasė	11,71
3-32	Klasė	28,36
3-33	Klasė	26,30
3-34	Koridorius	3,39
3-35	Klasė	14,24
Bendras patalpų plotas		244,04

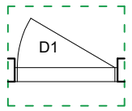




Schema

Sutartiniai žymėjimai:

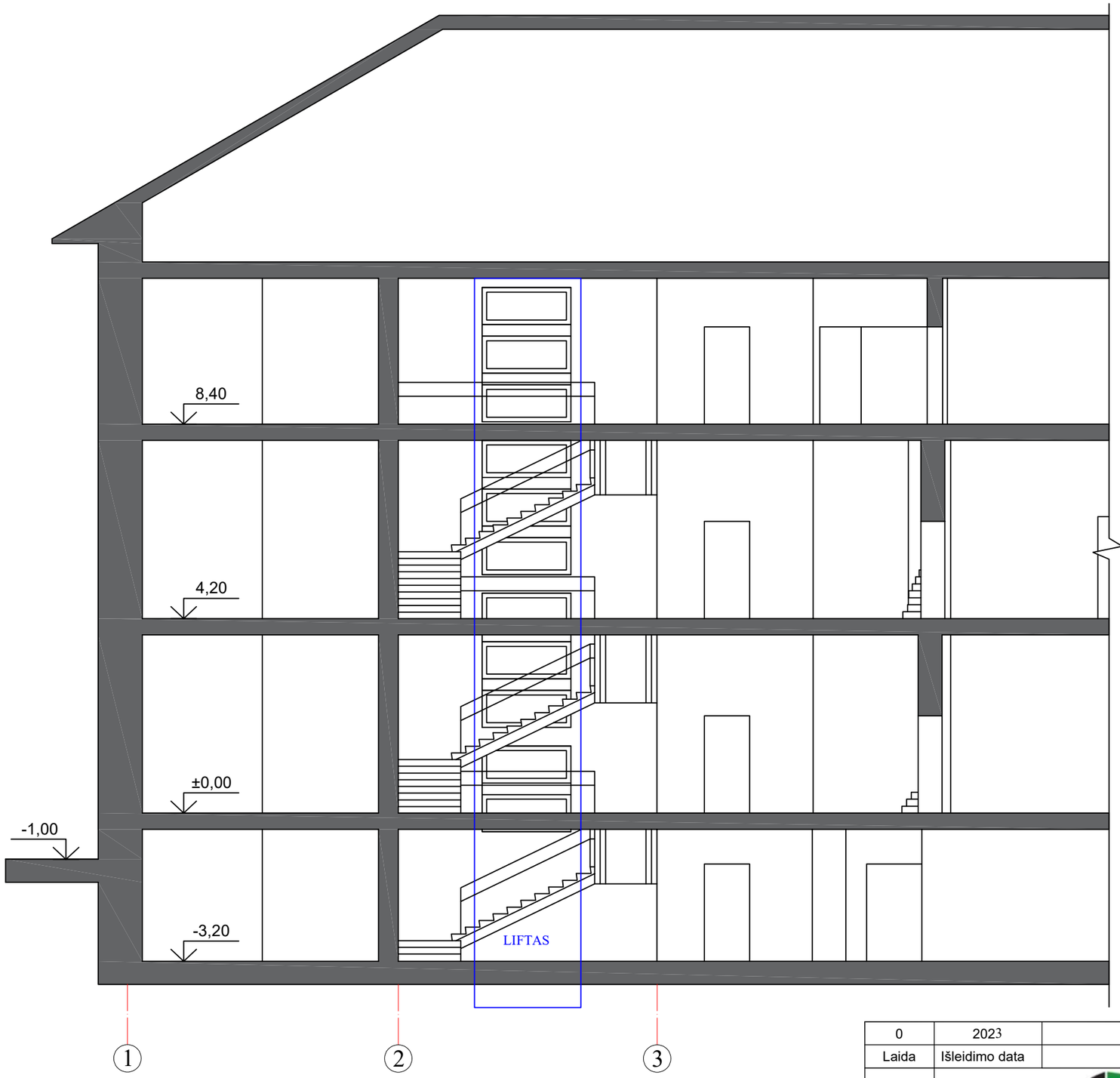
Patalpų remonto ribos



Keičiamos durys naujomis, sutvarkomi angokraščiai (durų anga nėra mažinama)

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011)J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-04	Lapas 1	Lapų 1

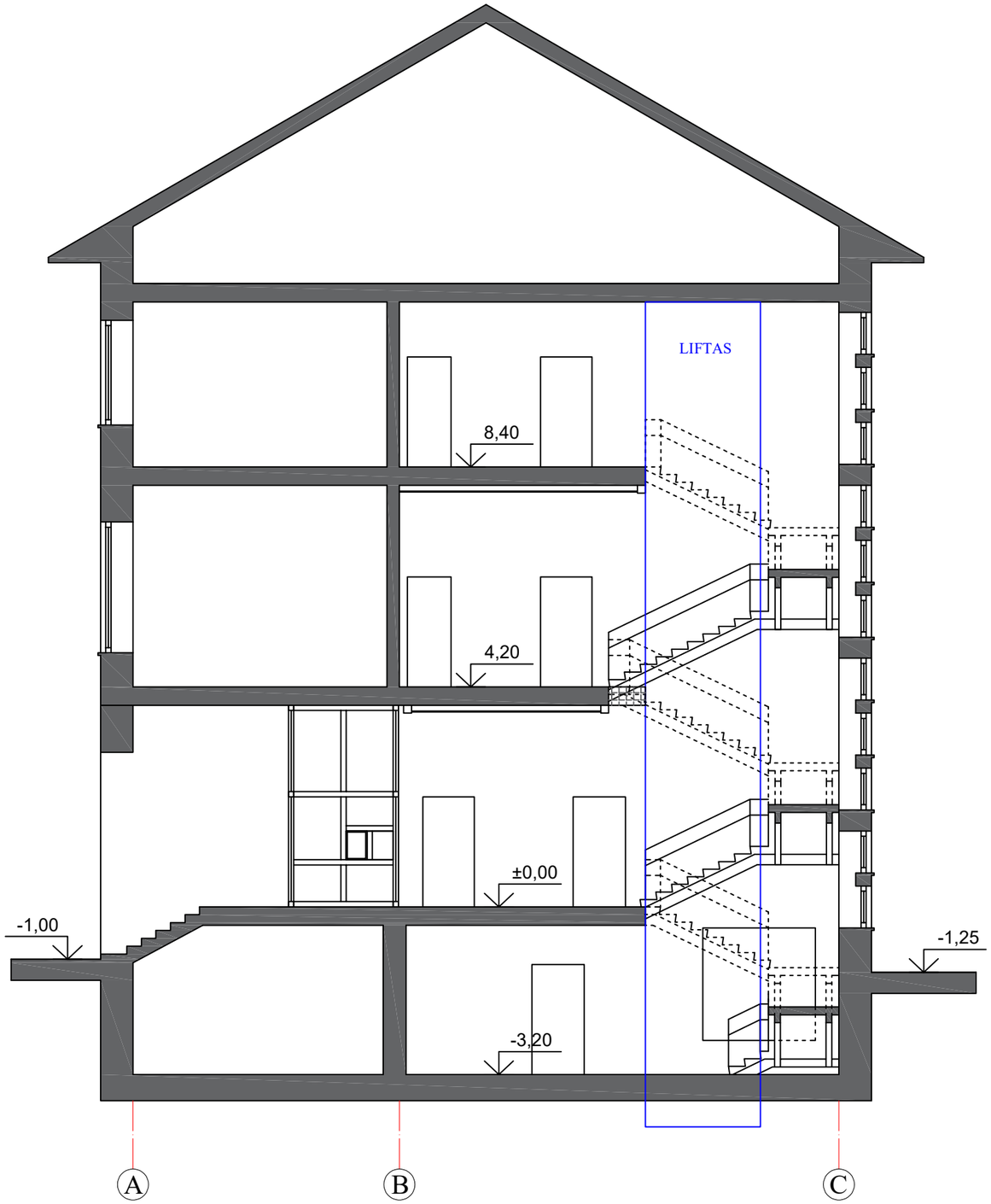


Sutartiniai žymėjimai:

LIFTAS — Projektuojamas naujas liftas

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011)J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Pjūvis A-A M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-05	Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

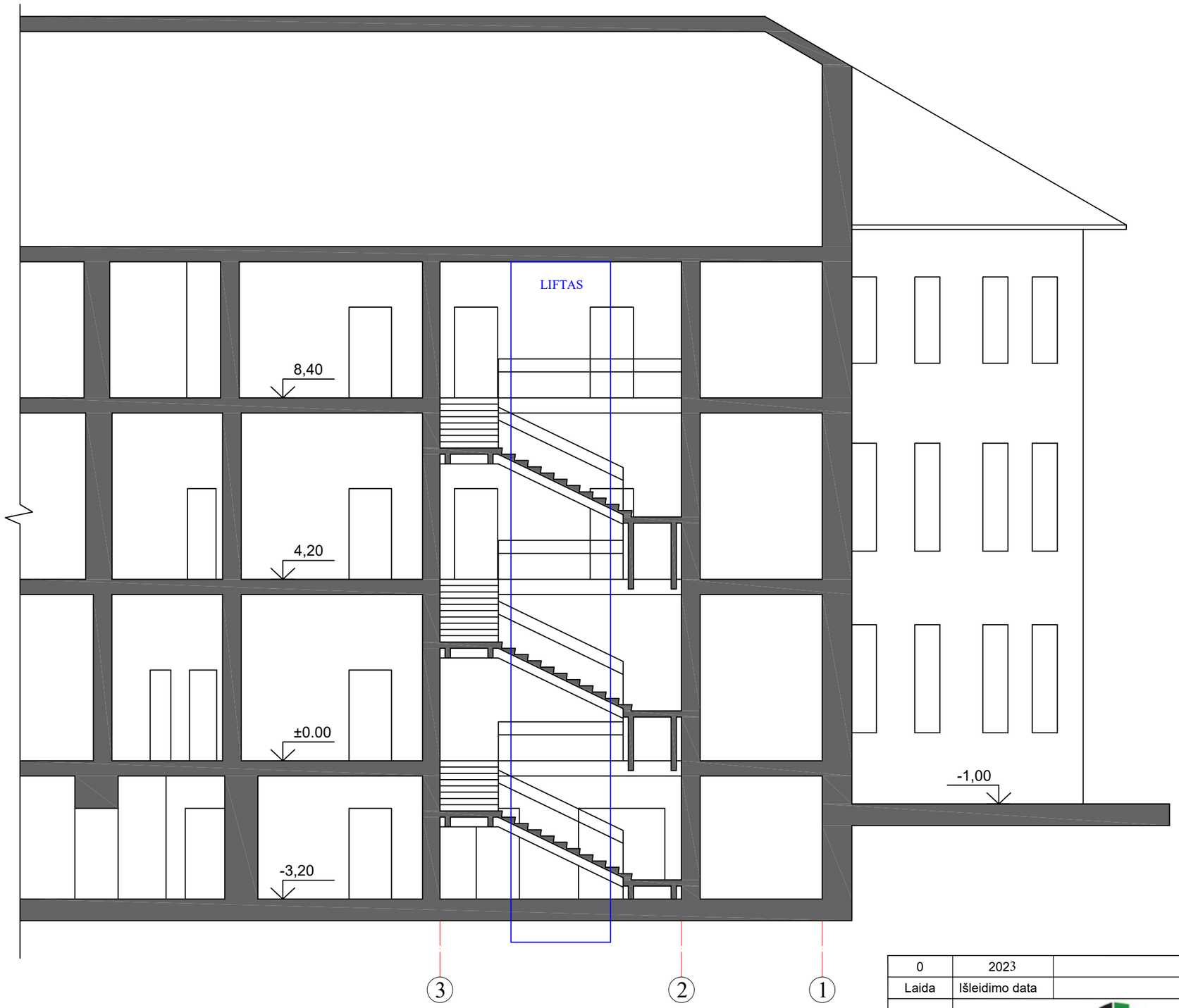
Perdangos prailginimas iki lifto

LIFTAS

Projektuojamas naujas liftas

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Pjūvis B-B M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-06	Lapas 1	Lapų 1

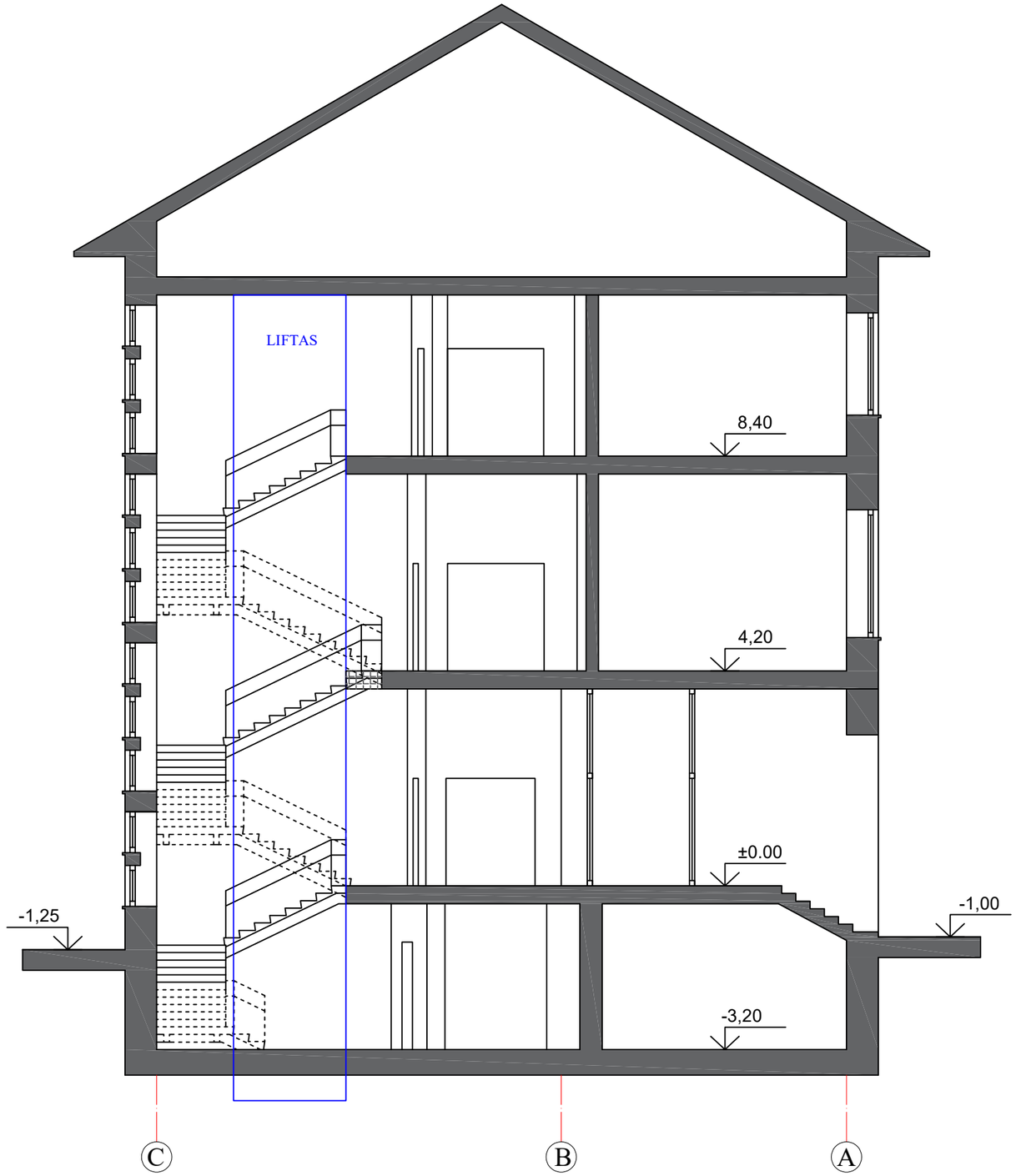


Sutartiniai žymėjimai:

LIFTAS — Projektuojamas naujas liftas

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Pjūvis C-C M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-07	Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

Perdangos prailginimas iki lifto

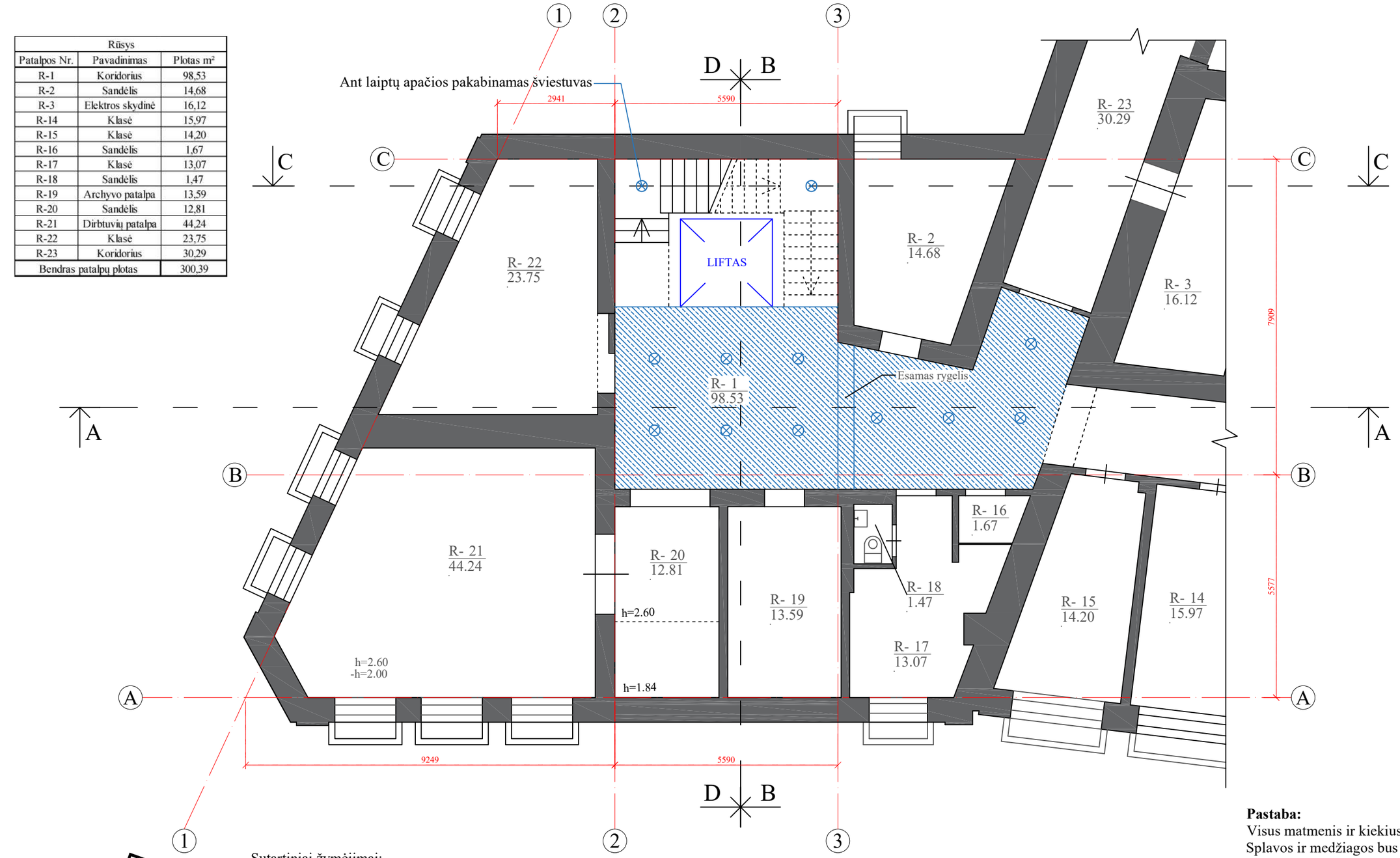
LIFTAS

Projektuojamas naujas liftas

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Pjūvis D-D M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-08	Lapas 1	Lapų 1

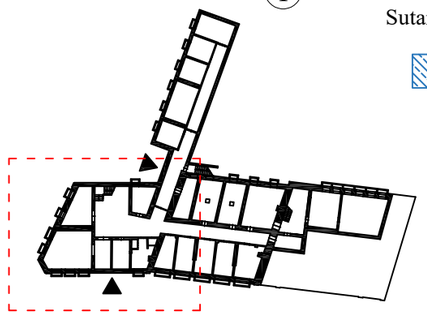
Rūsys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	98,53
R-2	Sandėlis	14,68
R-3	Elektros skydinė	16,12
R-14	Klasė	15,97
R-15	Klasė	14,20
R-16	Sandėlis	1,67
R-17	Klasė	13,07
R-18	Sandėlis	1,47
R-19	Archyvo patalpa	13,59
R-20	Sandėlis	12,81
R-21	Dirbtuvių patalpa	44,24
R-22	Klasė	23,75
R-23	Koridorius	30,29
Bendras patalpų plotas		300,39



Sutartiniai žymėjimai:

Lubos dažomos baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas). Remontuojamų lubų plotas 47,00m².

Šviestuvai su korpusu kabinami ant lubų.

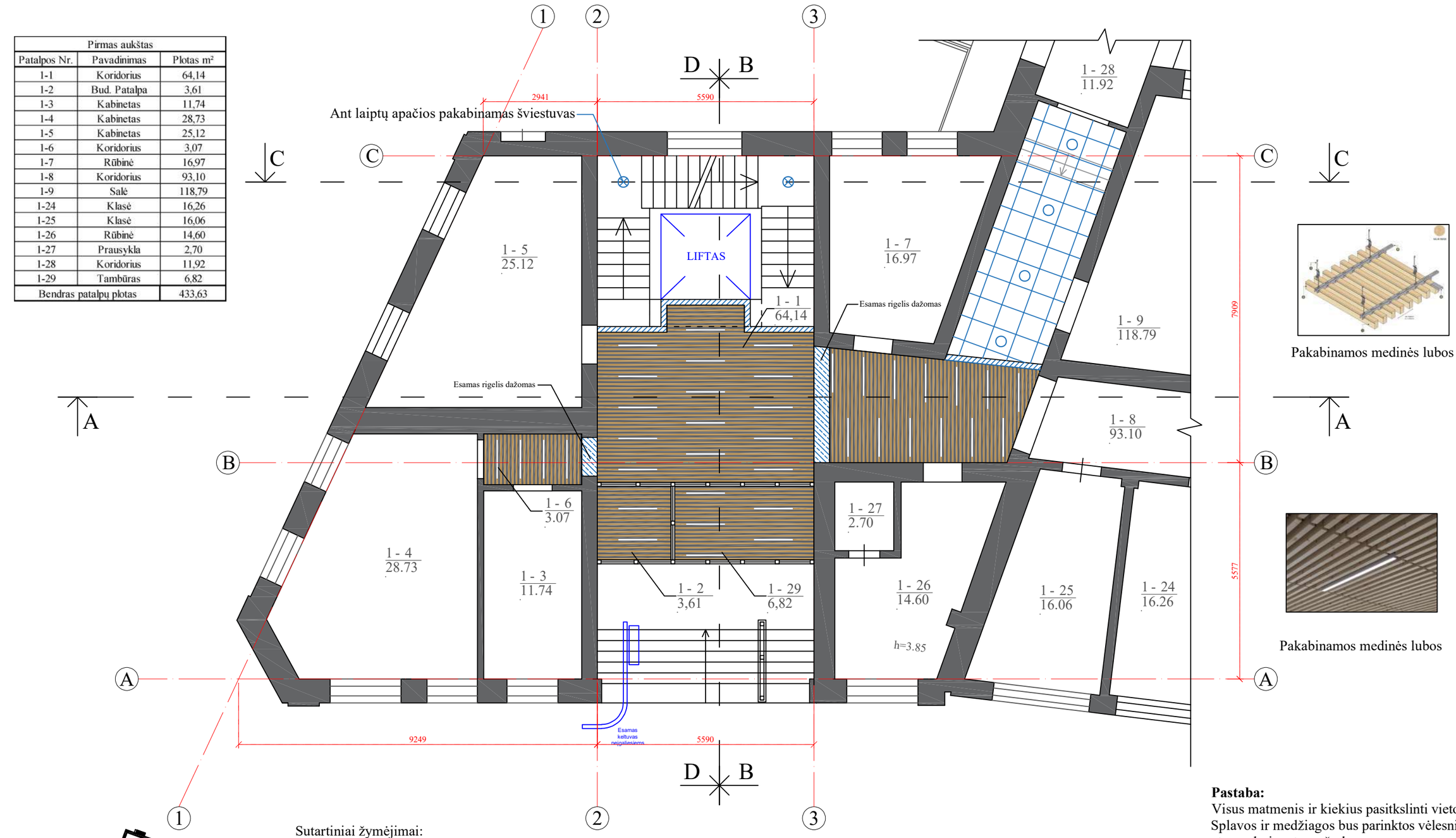


Schema

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

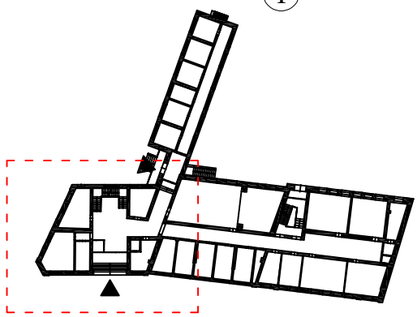
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas	
A1132	PV/PDV	R.Buitkus		Dokumento pavadinimas: Rūsio lubų planas M 1:100	Laida: 0
0869					
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-09	Lapas: 1 / Lapų: 1

Pirmas aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Koridorius	64,14
1-2	Bud. Patalpa	3,61
1-3	Kabinetas	11,74
1-4	Kabinetas	28,73
1-5	Kabinetas	25,12
1-6	Koridorius	3,07
1-7	Rūbinė	16,97
1-8	Koridorius	93,10
1-9	Salė	118,79
1-24	Klasė	16,26
1-25	Klasė	16,06
1-26	Rūbinė	14,60
1-27	Prausykla	2,70
1-28	Koridorius	11,92
1-29	Tambūras	6,82
Bendras patalpų plotas		433,63



Pakabinamos medinės lubos

Pakabinamos medinės lubos



Schema

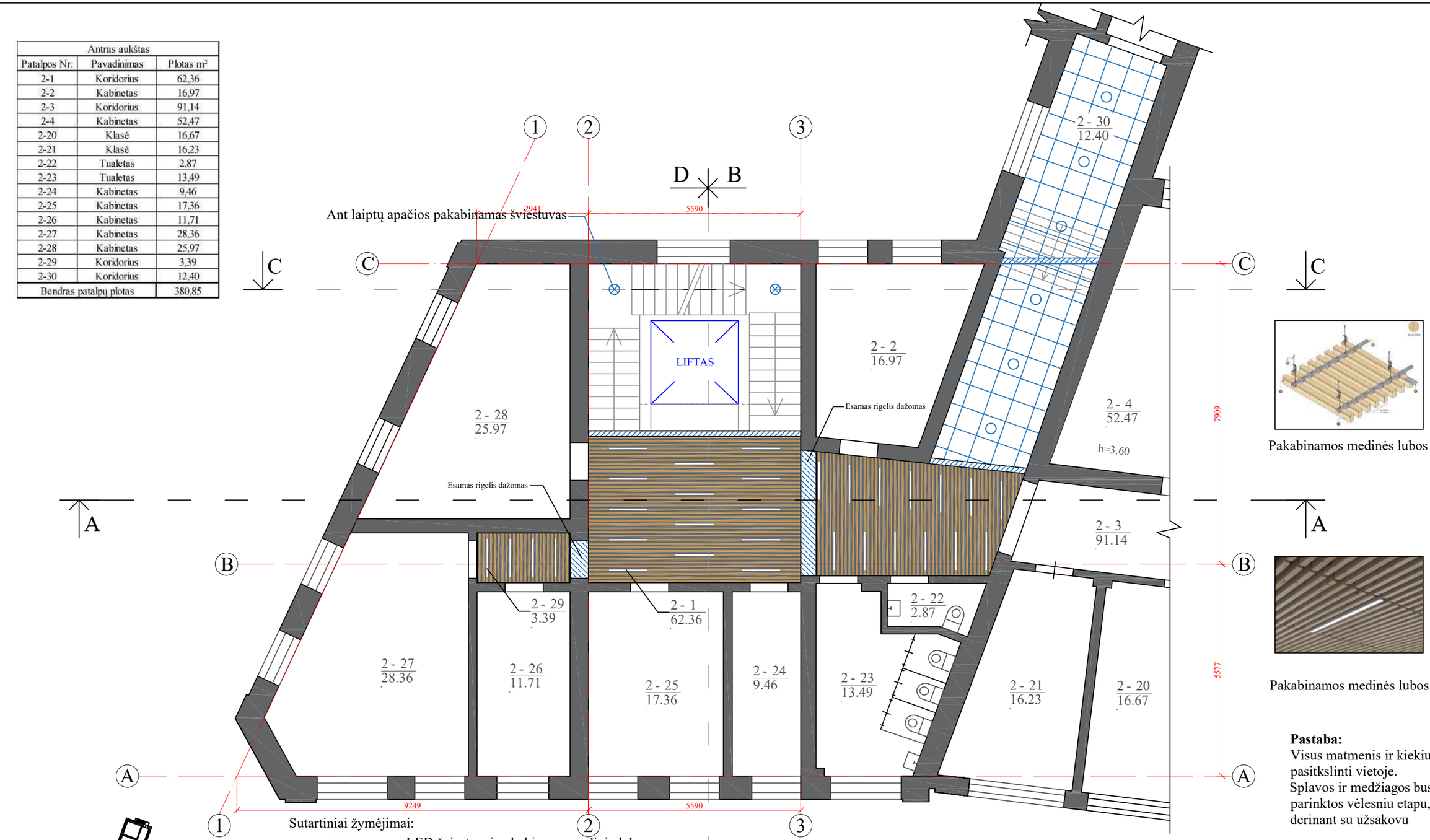
Sutartiniai žymėjimai:

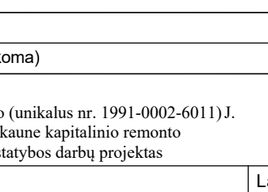
- LED šviestuvai pakabinamų medinių lubų pakabinamos medinės lubos
- pakabinamos lubos
- Šviestuvai įleidžiami į pakabinamas lubas.
- Šviestuvai su korpusu kabinami ant lubų.
- formuojamas pakabinamų lubų kraštas (kakta) iš gipso plokščių, dažoma baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas)
- Lubos dažomos baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas). Remontuojamų lubų plotas 13,00m².

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto lubų planas M 1:100		Laida
0869						0
	ARCH	D.Pangonis				
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-10	Lapas 1	Lapų 1

Antras aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	62,36
2-2	Kabinetas	16,97
2-3	Koridorius	91,14
2-4	Kabinetas	52,47
2-20	Klasė	16,67
2-21	Klasė	16,23
2-22	Tualetas	2,87
2-23	Tualetas	13,49
2-24	Kabinetas	9,46
2-25	Kabinetas	17,36
2-26	Kabinetas	11,71
2-27	Kabinetas	28,36
2-28	Kabinetas	25,97
2-29	Koridorius	3,39
2-30	Koridorius	12,40
Bendras patalpų plotas		380,85

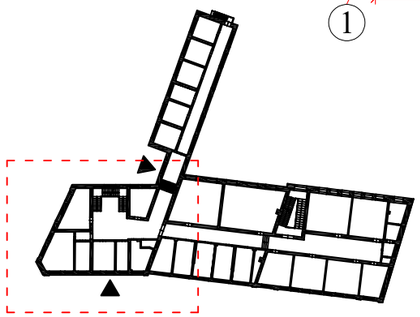




Pakabinamos medinės lubos

Pakabinamos medinės lubos

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu



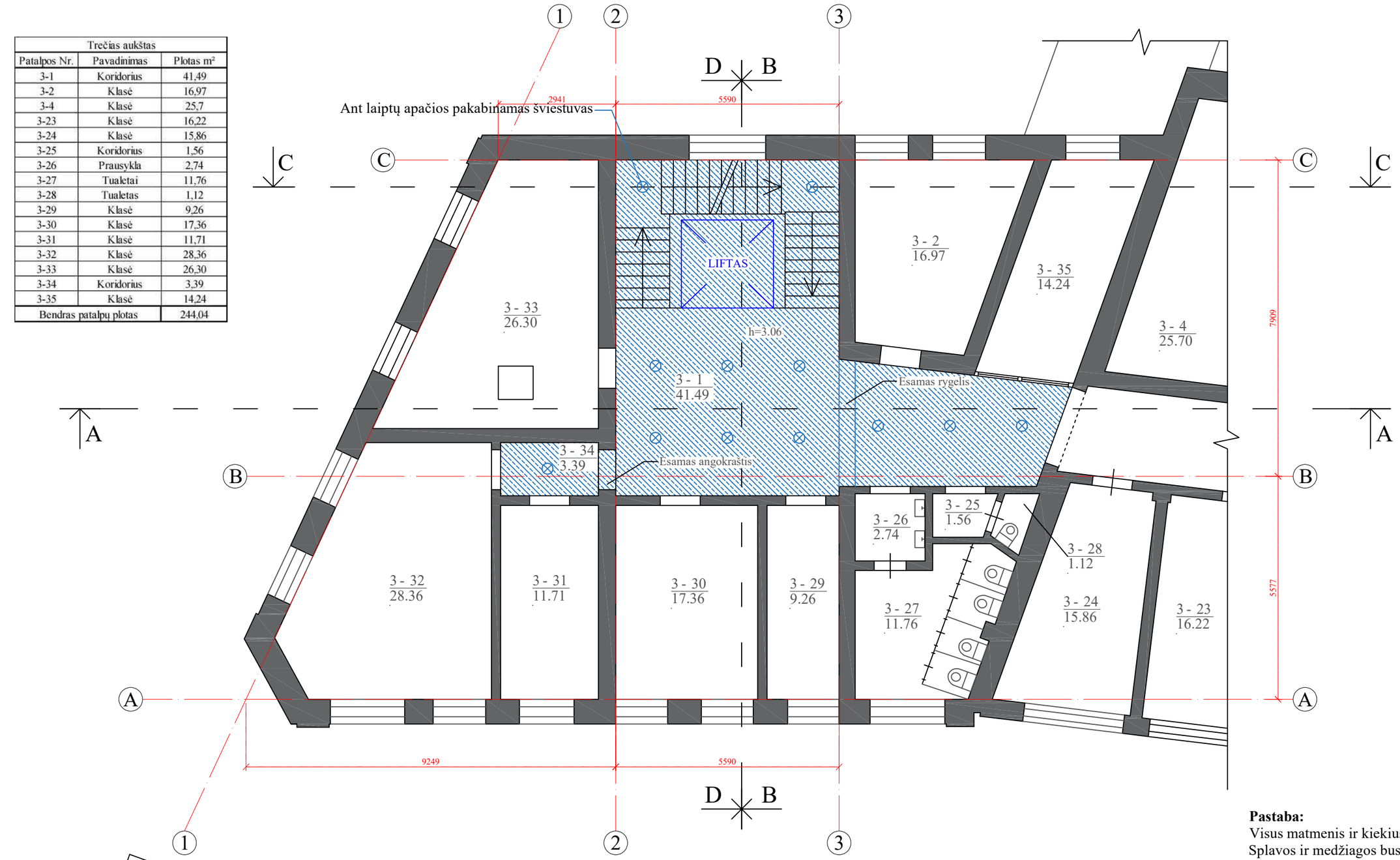
Schema

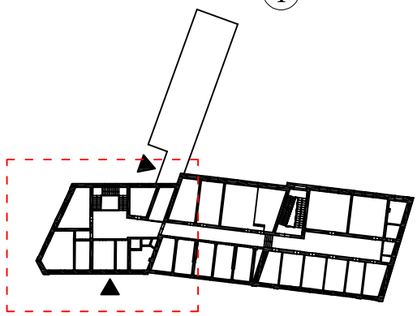
Sutartiniai žymėjimai:

- LED šviestuvai pakabinamų medinių lubų
- pakabinamos medinės lubos
- pakabinamos lubos
- Šviestuvai įleidžiami į pakabinamas lubas.
- Šviestuvai su korpusu kabinami ant lubų.
- formuojamas pakabinamų lubų kraštas (kakta) iš gipso plokščių, dažoma baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas)
- Lubos dažomos baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas). Remontuojamų lubų plotas 13,00m².

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto lubų planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-11	Lapas 1	Lapų 1

Trečias aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-1	Koridorius	41,49
3-2	Klasė	16,97
3-4	Klasė	25,7
3-23	Klasė	16,22
3-24	Klasė	15,86
3-25	Koridorius	1,56
3-26	Prausykla	2,74
3-27	Tualetai	11,76
3-28	Tualetas	1,12
3-29	Klasė	9,26
3-30	Klasė	17,36
3-31	Klasė	11,71
3-32	Klasė	28,36
3-33	Klasė	26,30
3-34	Koridorius	3,39
3-35	Klasė	14,24
Bendras patalpų plotas		244,04





Schema

Sutartiniai žymėjimai:

Šviestuvai įleidžiami į pakabinamas lubas.

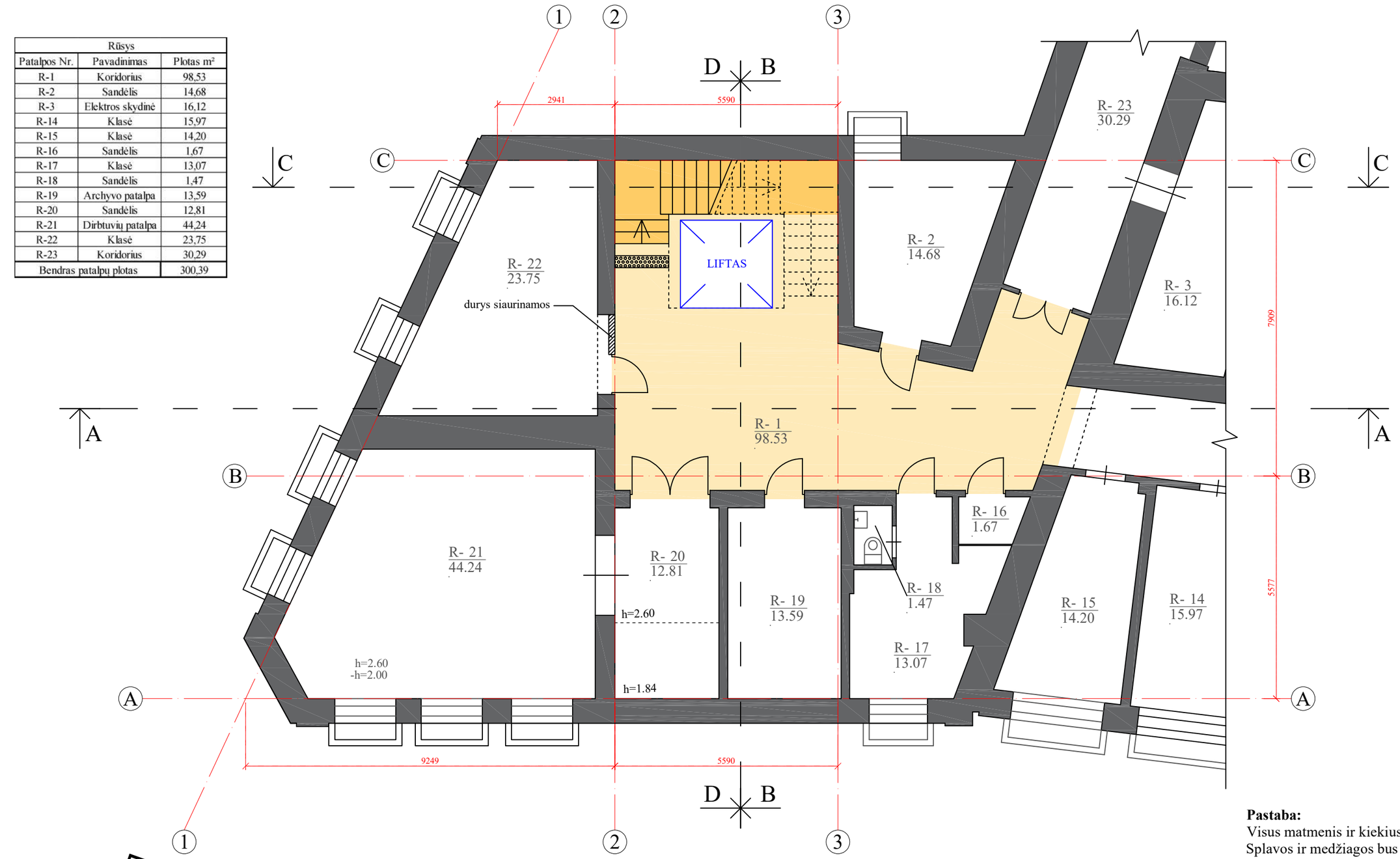
Šviestuvai su korpusu kabinami ant lubų.

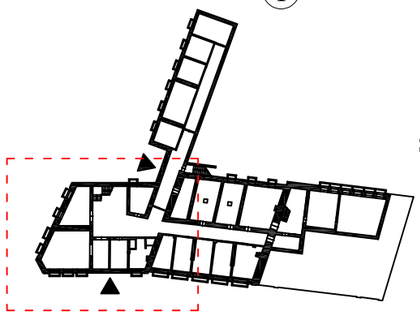
Lubos dažomos baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas). Remontuojamų lubų plotas 66,00m².

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje. Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011)J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto lubų planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-12	Lapas 1	Lapų 1

Rūsys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	98,53
R-2	Sandėlis	14,68
R-3	Elektros skydinė	16,12
R-14	Klasė	15,97
R-15	Klasė	14,20
R-16	Sandėlis	1,67
R-17	Klasė	13,07
R-18	Sandėlis	1,47
R-19	Archyvo patalpa	13,59
R-20	Sandėlis	12,81
R-21	Dirbtuvių patalpa	44,24
R-22	Klasė	23,75
R-23	Koridorius	30,29
Bendras patalpų plotas		300,39





Schema

Sutartiniai žymėjimai:

PVC priklijuojama danga-Tarket grindys (iQ ONE - IQ One LIGHT WARM BEIGE (nr. 21200219) arba analogas). Grindų plotas 56m²

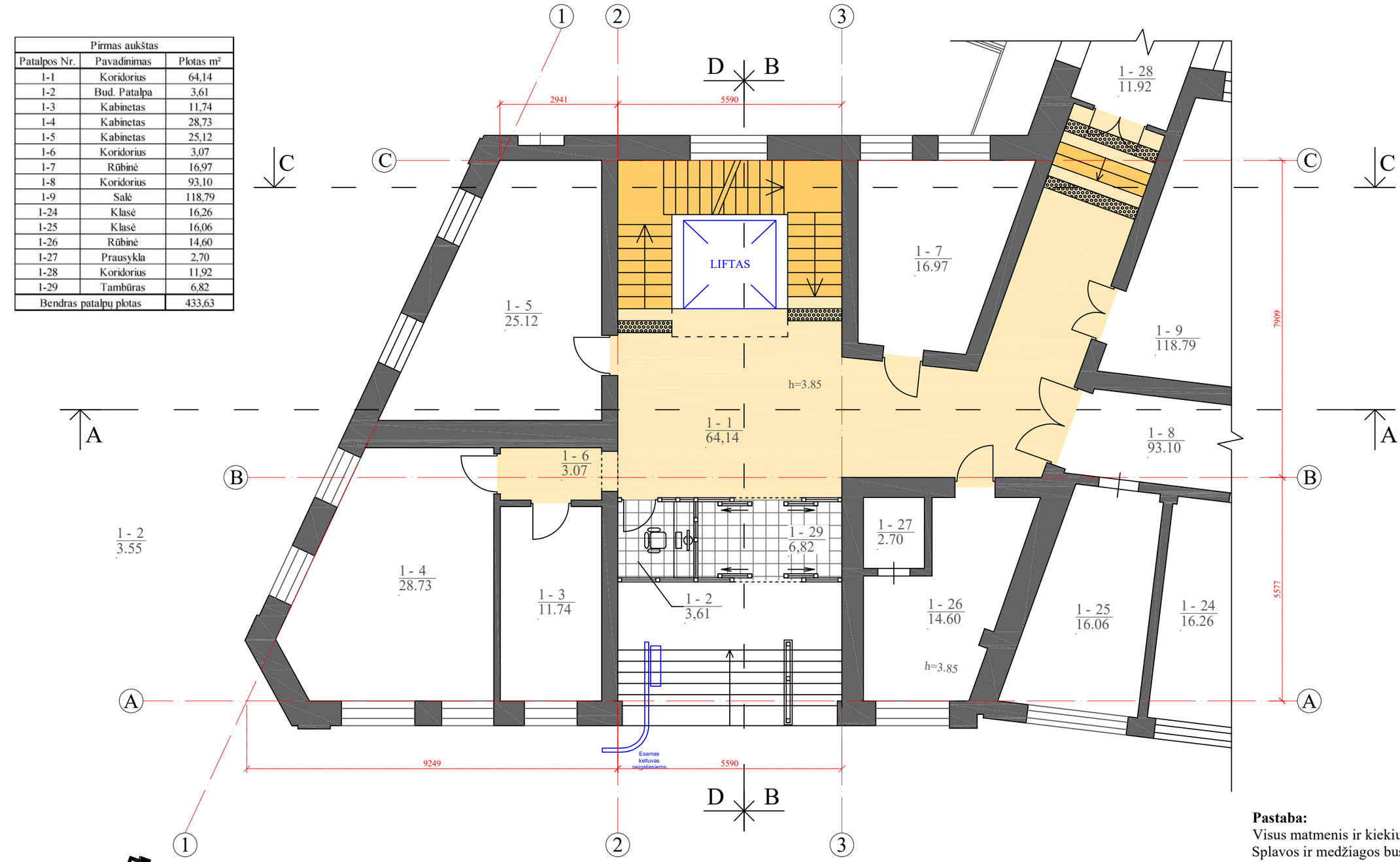
Aukščių pasikeitimo įspėjamoji plytelė pilkos spalvos

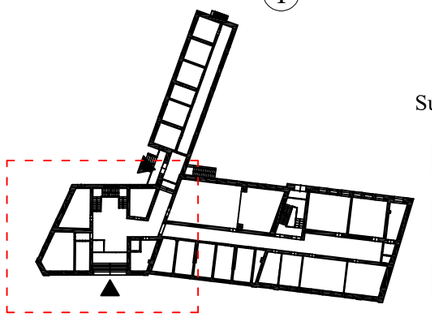
PVC priklijuojama danga- Tarket danga (TAPIFLEX STAIRS - Oak Tree Stairs BEIGE (nr. 25171030) arba analogas). Laiptų plotas 11,31m²

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas	
A1132	PV/PDV	R.Buitkus		Dokumento pavadinimas: Rūsio grindų ir laiptų planas M 1:100	Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-13	Lapas 1 / Lapų 1

Pirmas aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Koridorius	64,14
1-2	Bud. Patalpa	3,61
1-3	Kabinetas	11,74
1-4	Kabinetas	28,73
1-5	Kabinetas	25,12
1-6	Koridorius	3,07
1-7	Rūbinė	16,97
1-8	Koridorius	93,10
1-9	Salė	118,79
1-24	Klasė	16,26
1-25	Klasė	16,06
1-26	Rūbinė	14,60
1-27	Prausykla	2,70
1-28	Koridorius	11,92
1-29	Tambūras	6,82
Bendras patalpų plotas		433,63





Schema

Sutartiniai žymėjimai:

PVC priklijuojama danga- Tarket grindys (iQ ONE - IQ One LIGHT WARM BEIGE (nr. 21200219) arba analogas). Grindų plotas 62m²

Aukščių pasikeitimo įspėjamoji plytelė pilkos spalvos

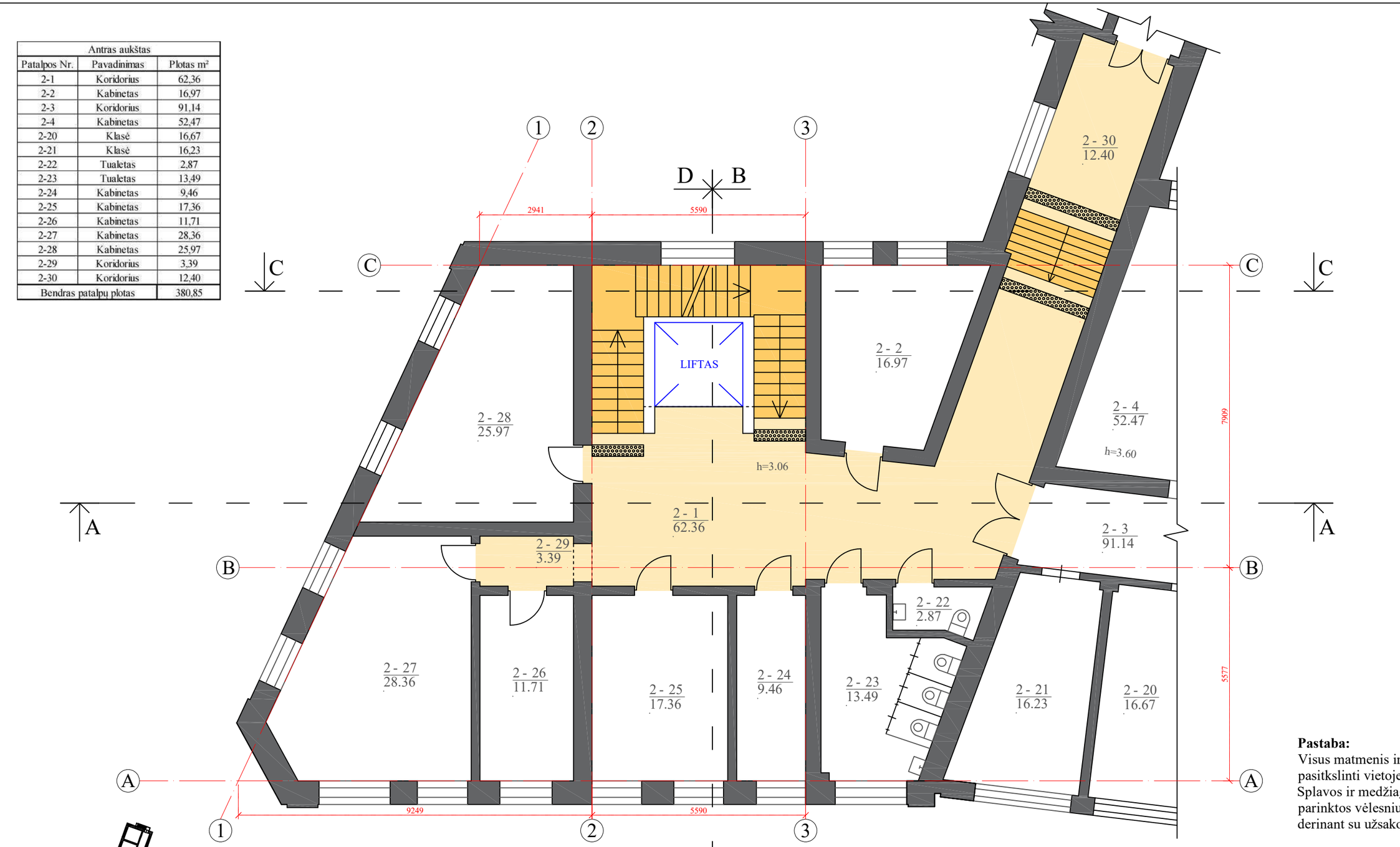
PVC priklijuojama danga- Tarket danga (TAPIFLEX STAIRS - Oak Tree Stairs BEIGE (nr. 25171030) arba analogas). Laiptų plotas 14,93m²

Akmnes masės plytelių danga (12m²)

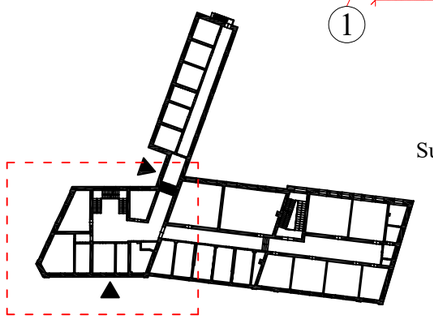
Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje. Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011)J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto grindų ir laiptų planas M 1:100		Laida
0869						0
	ARCH	D.Pangonis				
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-14	Lapas 1	Lapų 1

Antras aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	62,36
2-2	Kabinetas	16,97
2-3	Koridorius	91,14
2-4	Kabinetas	52,47
2-20	Klasė	16,67
2-21	Klasė	16,23
2-22	Tualetas	2,87
2-23	Tualetas	13,49
2-24	Kabinetas	9,46
2-25	Kabinetas	17,36
2-26	Kabinetas	11,71
2-27	Kabinetas	28,36
2-28	Kabinetas	25,97
2-29	Koridorius	3,39
2-30	Koridorius	12,40
Bendras patalpų plotas		380,85



Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu



Schema

Sutartiniai žymėjimai:

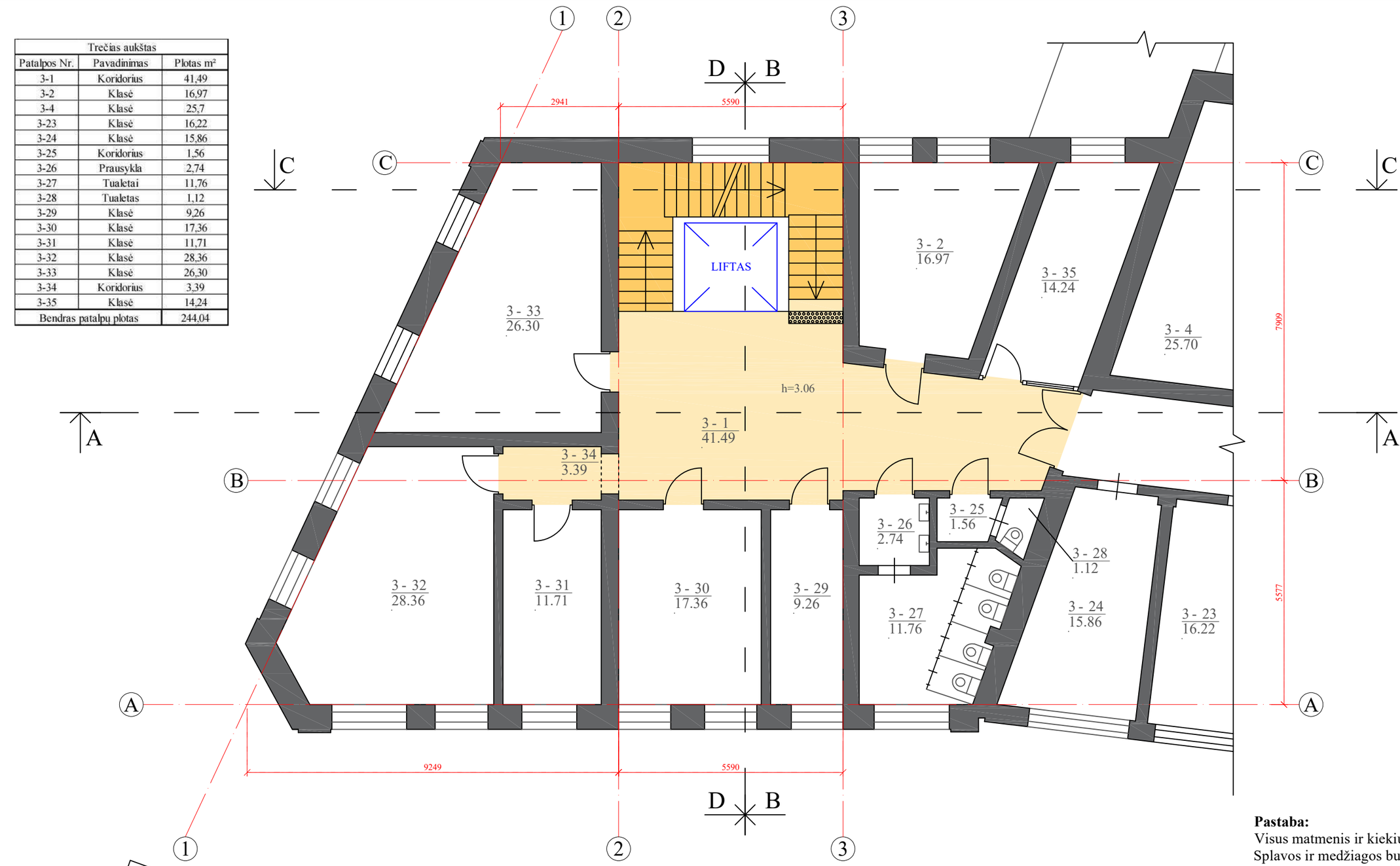
PVC priklijuojama danga- Tarket grindys (iQ ONE - IQ One LIGHT WARM BEIGE (nr. 21200219) arba analogas). Grindų plotas 72m²

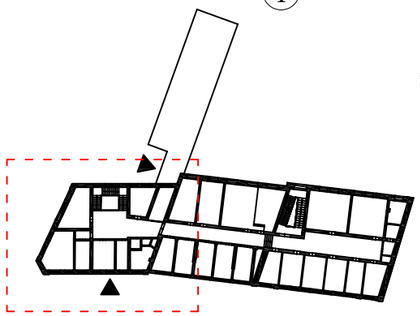
Aukščių pasikeitimo įspėjamoji plytelė pilkos spalvos

PVC priklijuojama danga- Tarket danga (TAPIFLEX STAIRS - Oak Tree Stairs BEIGE (nr. 25171030) arba analogas). Laiptų plotas 19,15m²

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto grindų ir laiptų planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-15	Lapas 1	Lapų 1

Trečias aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-1	Koridorius	41,49
3-2	Klasė	16,97
3-4	Klasė	25,7
3-23	Klasė	16,22
3-24	Klasė	15,86
3-25	Koridorius	1,56
3-26	Prausykla	2,74
3-27	Tualetai	11,76
3-28	Tualetas	1,12
3-29	Klasė	9,26
3-30	Klasė	17,36
3-31	Klasė	11,71
3-32	Klasė	28,36
3-33	Klasė	26,30
3-34	Koridorius	3,39
3-35	Klasė	14,24
Bendras patalpų plotas		244,04





Schema

Sutartiniai žymėjimai:

PVC priklijuojama danga- Tarket grindys (iQ ONE - IQ One LIGHT WARM BEIGE (nr. 21200219) arba analogas). Grindų plotas 48m²

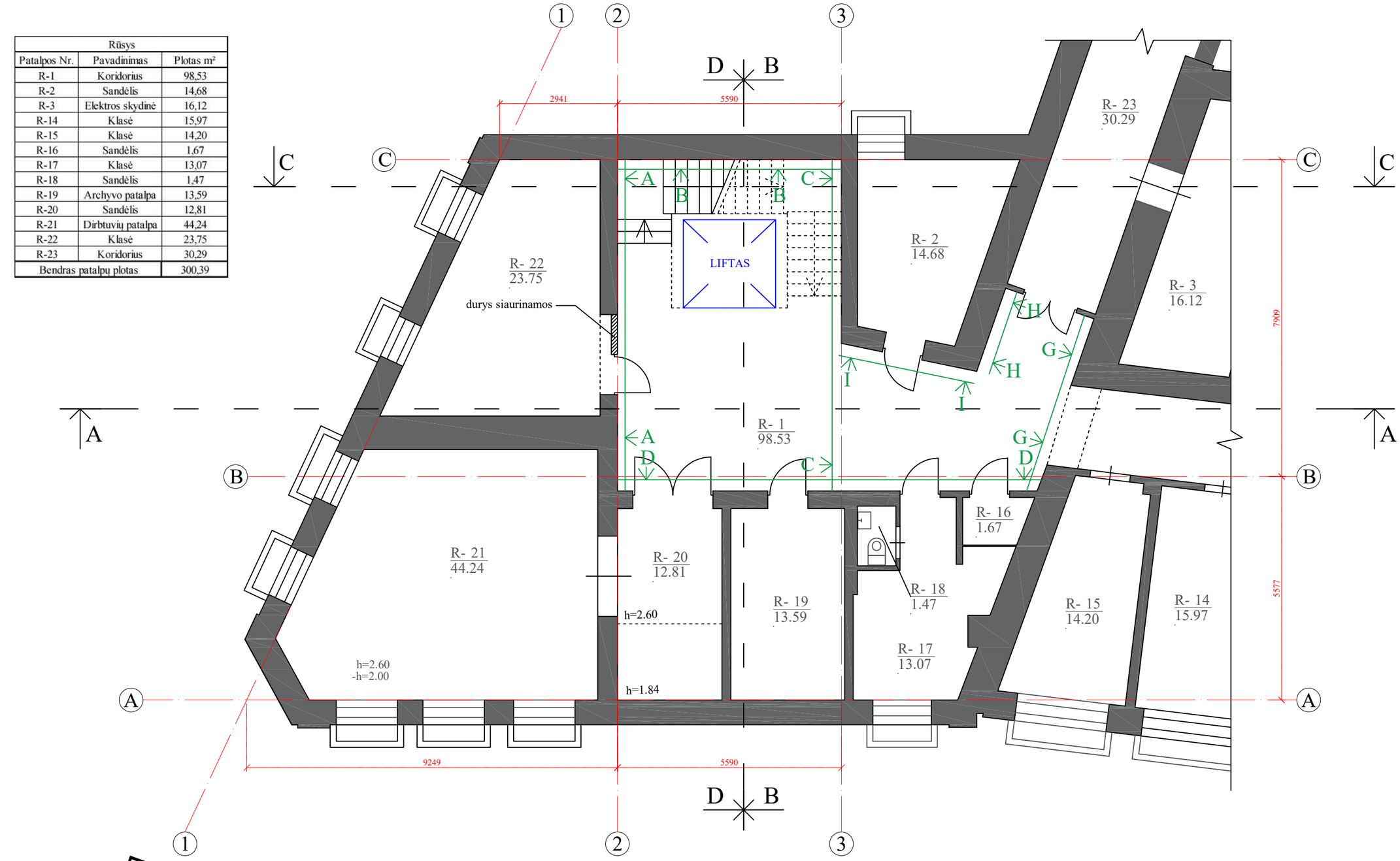
Aukščių pasikeitimo įspėjamoji plytelė pilkos spalvos

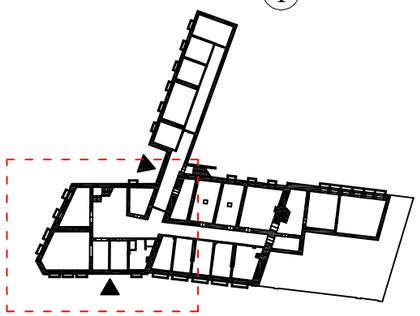
PVC priklijuojama danga- Tarket danga (TAPIFLEX STAIRS - Oak Tree Stairs BEIGE (nr. 25171030) arba analogas). Laiptų plotas 13,49m²

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011)J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto grindų ir laiptų planas M 1:100		Laida
0869	ARCH	D.Pangonis			0
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-16	Lapas 1	Lapų 1

Rūsys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	98,53
R-2	Sandėlis	14,68
R-3	Elektros skydinė	16,12
R-14	Klasė	15,97
R-15	Klasė	14,20
R-16	Sandėlis	1,67
R-17	Klasė	13,07
R-18	Sandėlis	1,47
R-19	Archyvo patalpa	13,59
R-20	Sandėlis	12,81
R-21	Dirbtuvių patalpa	44,24
R-22	Klasė	23,75
R-23	Koridorius	30,29
Bendras patalpų plotas		300,39

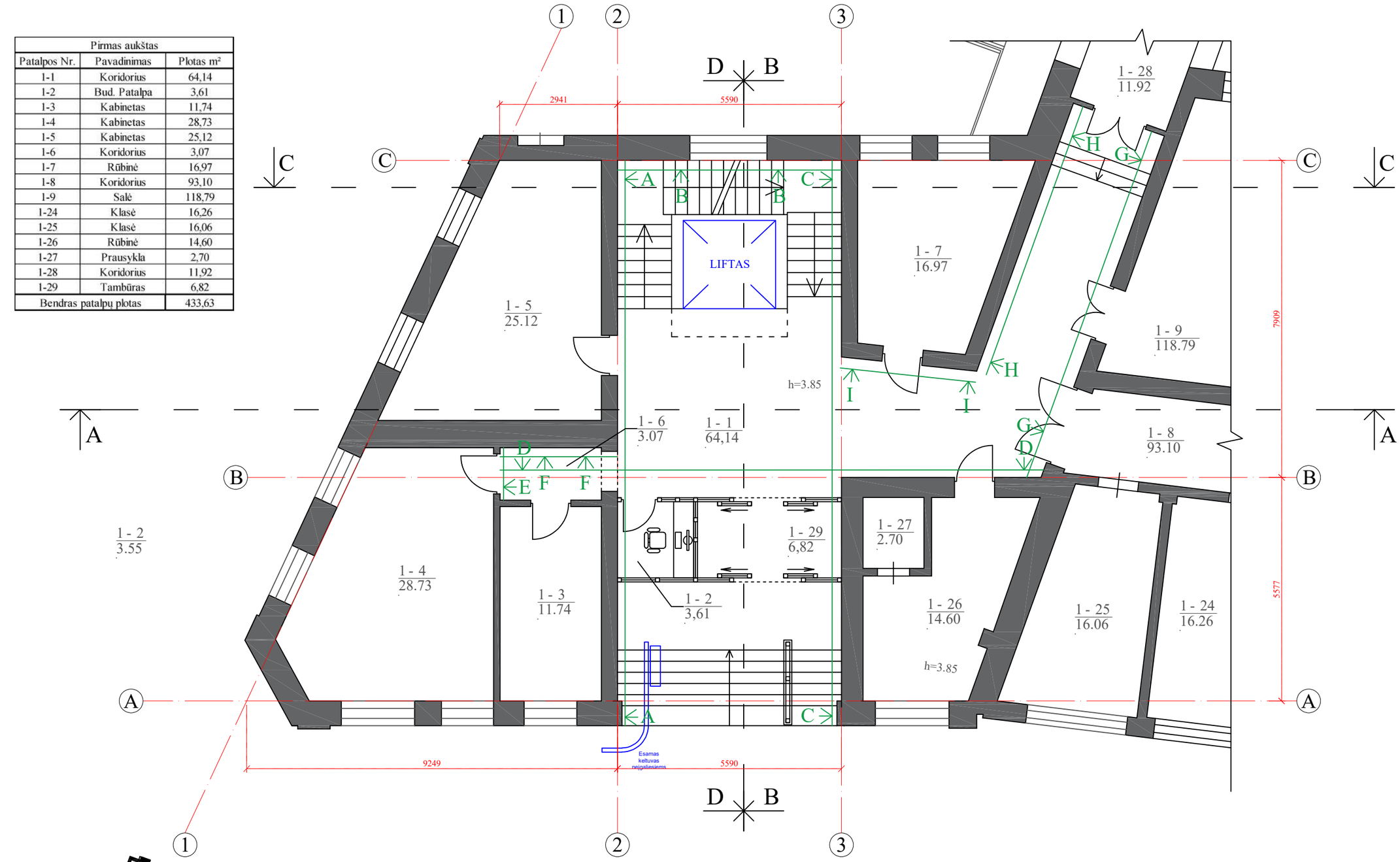


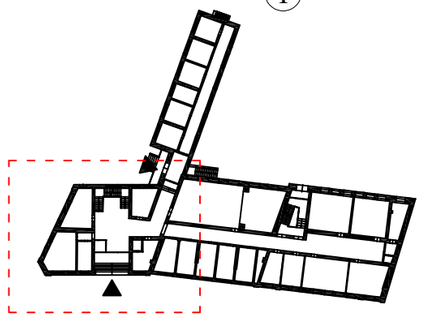


Schema

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Rūsio sienų išklotinių planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-17	Lapas 1	Lapų 1

Pirmas aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Koridorius	64,14
1-2	Bud. Patalpa	3,61
1-3	Kabinetas	11,74
1-4	Kabinetas	28,73
1-5	Kabinetas	25,12
1-6	Koridorius	3,07
1-7	Rūbinė	16,97
1-8	Koridorius	93,10
1-9	Salė	118,79
1-24	Klasė	16,26
1-25	Klasė	16,06
1-26	Rūbinė	14,60
1-27	Prausykla	2,70
1-28	Koridorius	11,92
1-29	Tambūras	6,82
Bendras patalpų plotas		433,63

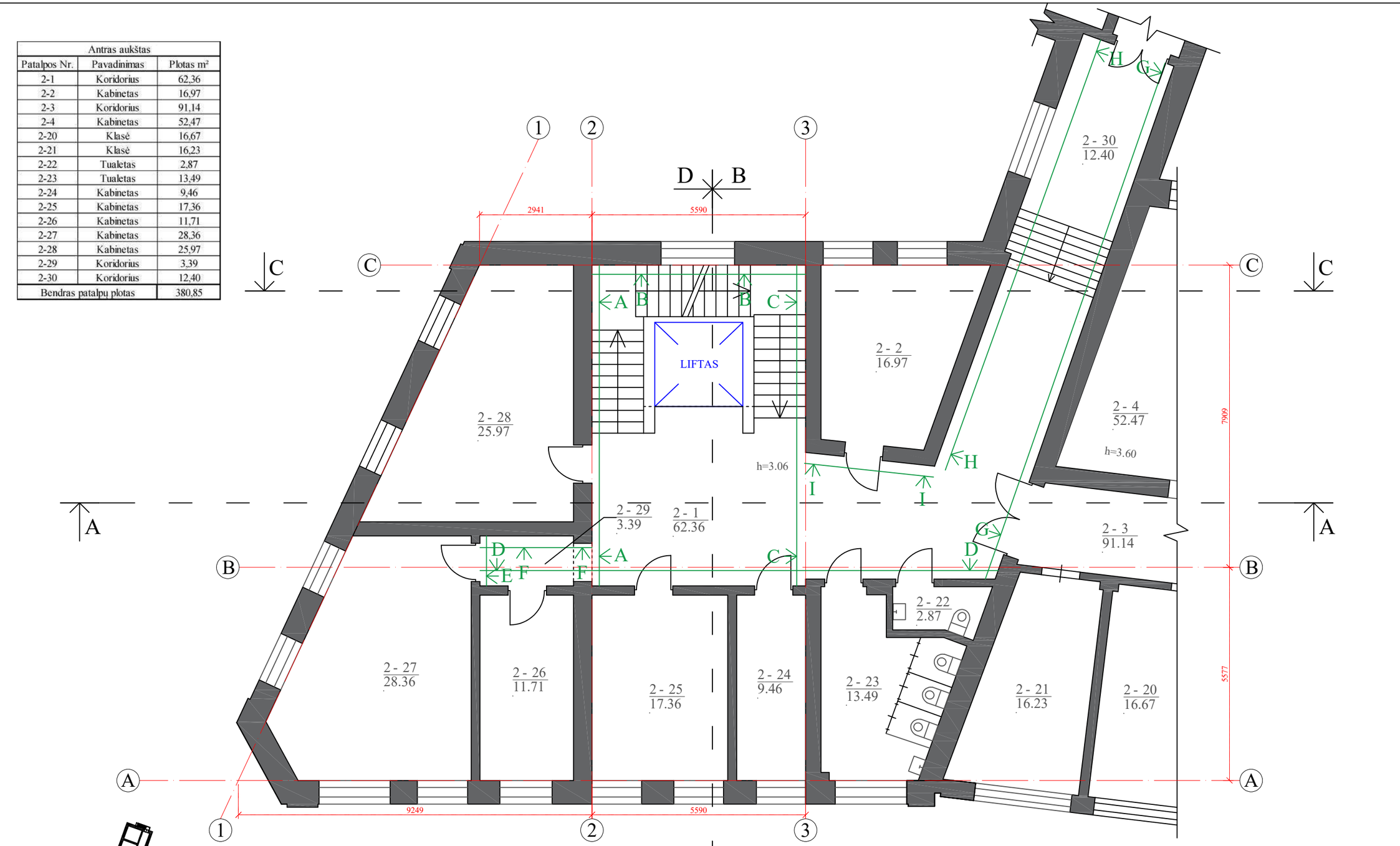


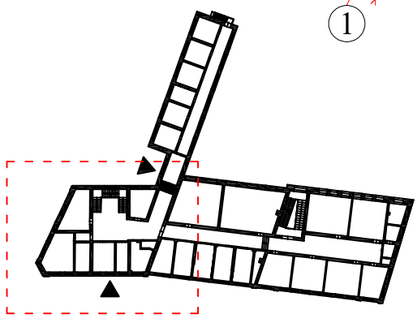


Schema

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011)J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto sienų išklotinių planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pngonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-18	Lapas 1	Lapų 1

Antras aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	62,36
2-2	Kabinetas	16,97
2-3	Koridorius	91,14
2-4	Kabinetas	52,47
2-20	Klasė	16,67
2-21	Klasė	16,23
2-22	Tualetas	2,87
2-23	Tualetas	13,49
2-24	Kabinetas	9,46
2-25	Kabinetas	17,36
2-26	Kabinetas	11,71
2-27	Kabinetas	28,36
2-28	Kabinetas	25,97
2-29	Koridorius	3,39
2-30	Koridorius	12,40
Bendras patalpų plotas		380,85

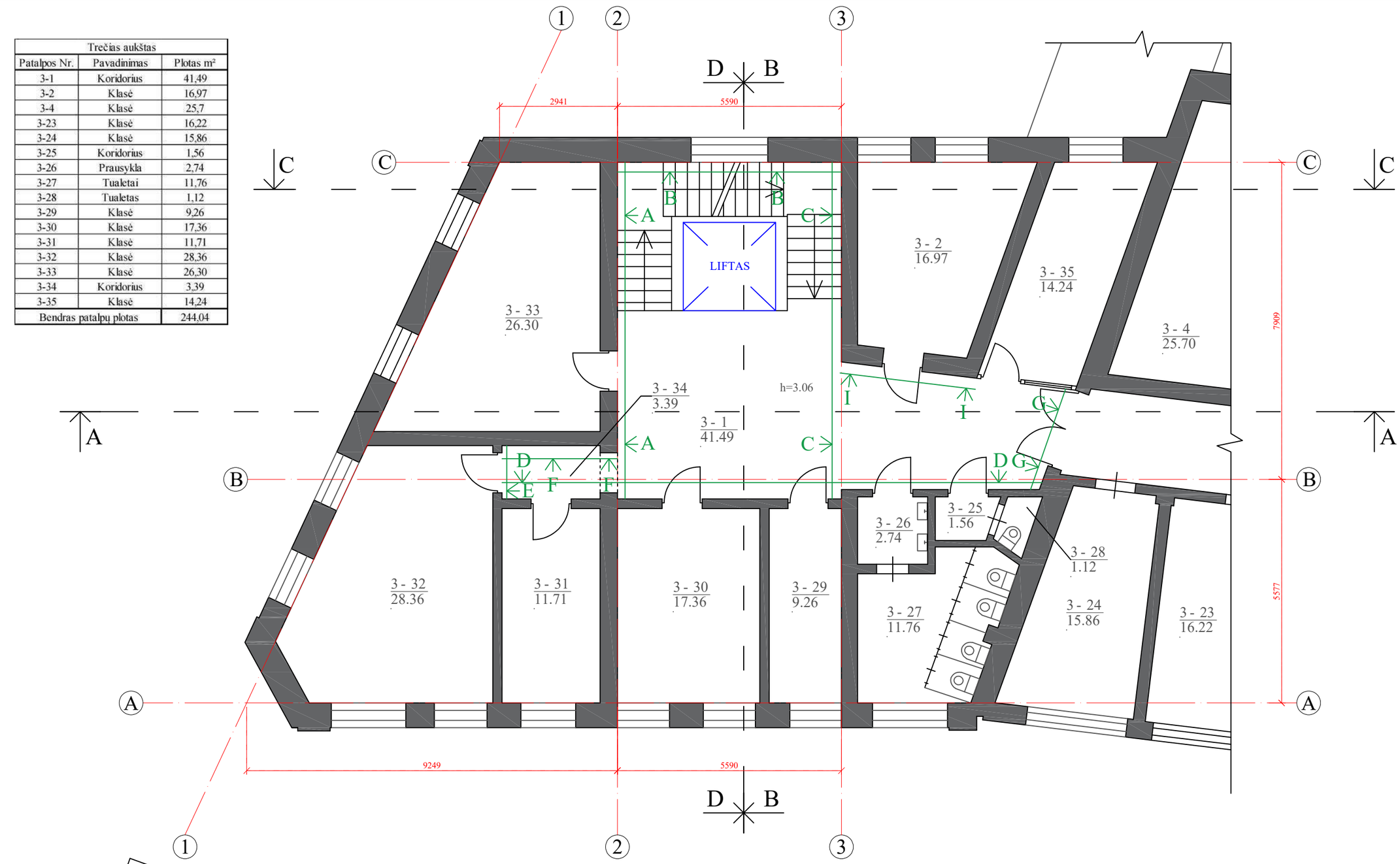


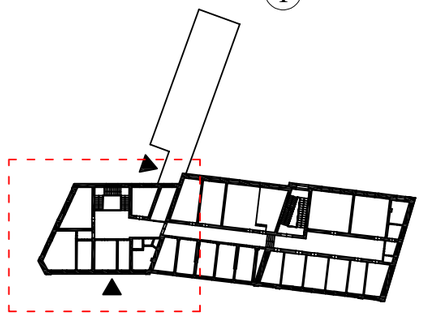


Schema

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto sienų išklotinių planas M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-19	Lapas 1	Lapų 1

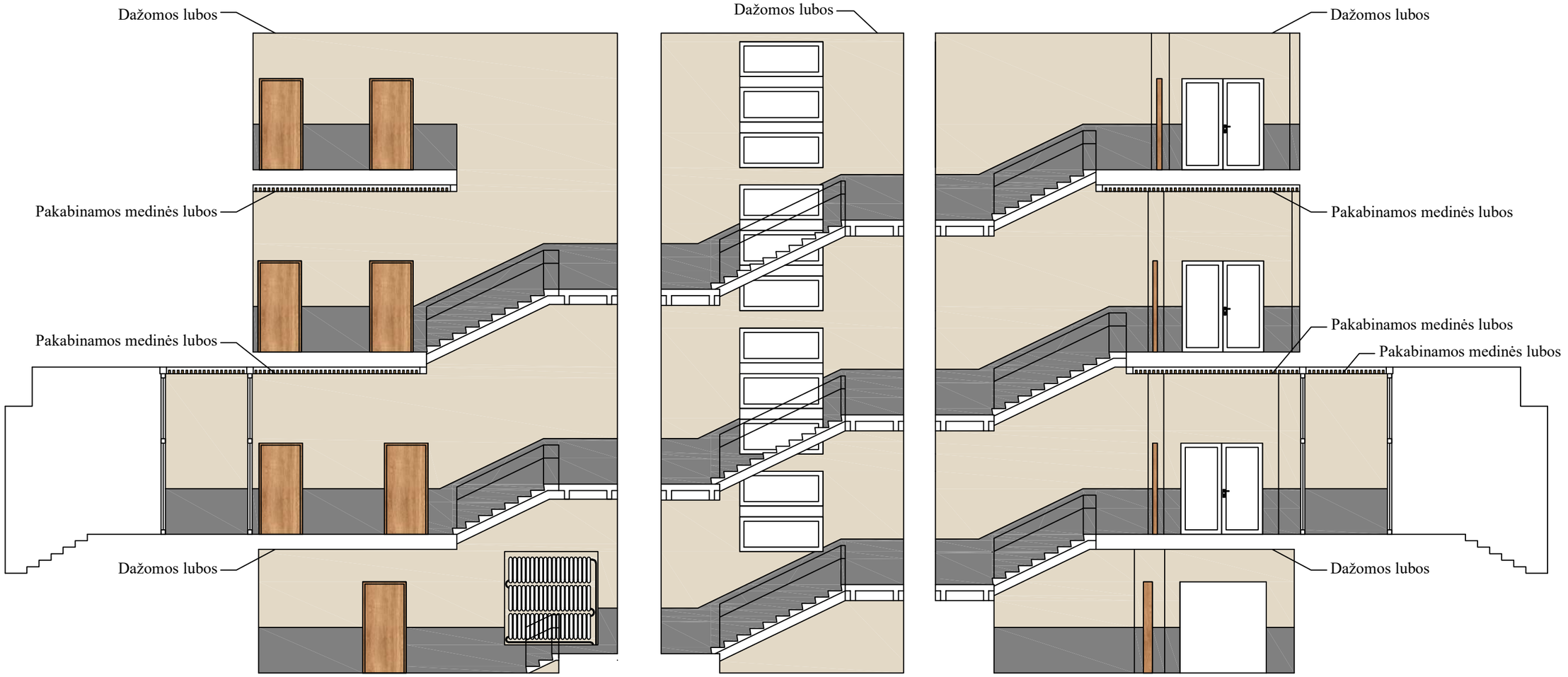
Trečias aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-1	Koridorius	41,49
3-2	Klasė	16,97
3-4	Klasė	25,7
3-23	Klasė	16,22
3-24	Klasė	15,86
3-25	Koridorius	1,56
3-26	Prausykla	2,74
3-27	Tualetai	11,76
3-28	Tualetas	1,12
3-29	Klasė	9,26
3-30	Klasė	17,36
3-31	Klasė	11,71
3-32	Klasė	28,36
3-33	Klasė	26,30
3-34	Koridorius	3,39
3-35	Klasė	14,24
Bendras patalpų plotas		244,04





Schema

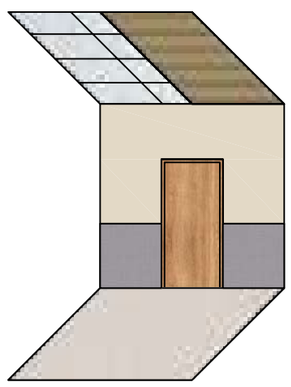
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas	
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto sienų išklotinių planas M 1:100	Laida
0869				0
	ARCH	D.Pangonis		
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-20	Lapas 1 / Lapų 1



A-A sienų išklotinė

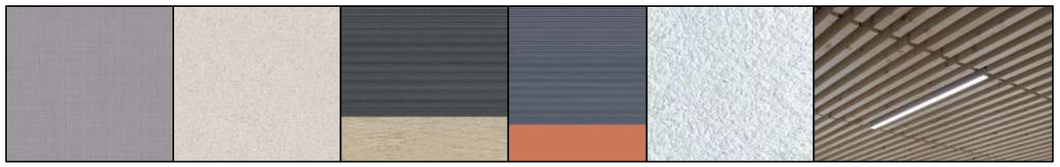
B-B sienų išklotinė

C-C sienų išklotinė



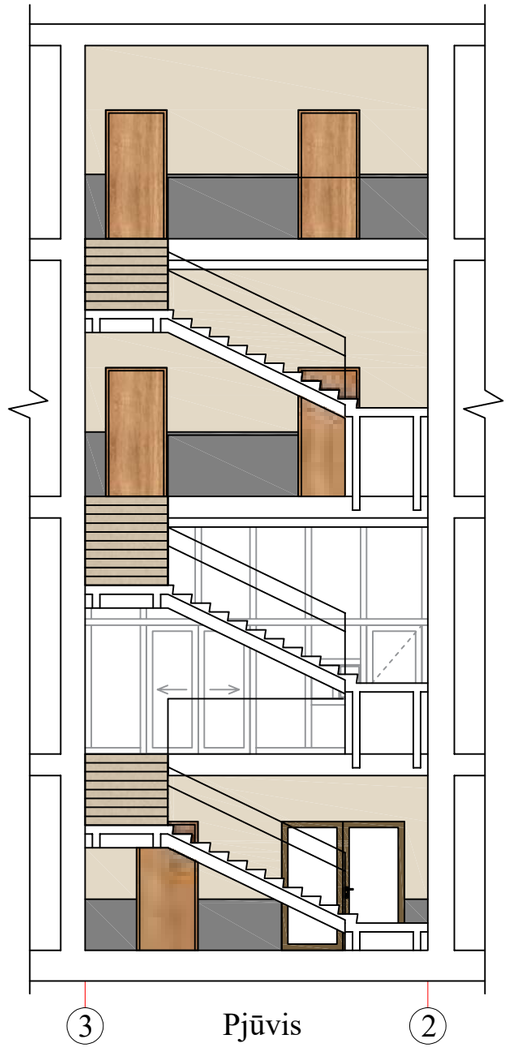
Lubos: dažomos baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas)
Sienos: viršutinė sienos dalis dažoma atspariais valymui matiniais dažais, spalva RAL 1013 (Caparol arba analogas).
Apatinė sienos dalis klijuojama pilka PVC danga- tarket (Aquarelle Wall Hfs - Vogue GREY (nr. 3942051) arba analogas).
Grindys: įrengiamos PVC klijuojamos grindys- tarket (iQ ONE - IQ One LIGHT WARM BEIGE (nr. 21200219) arba analogas).
Laiptai: dengiami PVC priklijuojama danga- tarket (TAPIFLEX STAIRS - Oak Tree Stairs BEIGE (nr. 25171030) arba analogas).
Laiptų šonai ir apačia dažoma baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas)
Durys: naujai keičiamos medinės durys. Suvienodinami durų aukščiai ir pločiai.
Pakabinamos lubos:
Įrengiamos pakabinamo lubos (Ecophon Optega, mineralinė, universali, akustinės, 600x600x15, arba analogas)
Pakabinamos medinės lubos:
Įrengiamos medinės pakabinamo lubos (Solid Wood LAMELLA 302 System, ash tree spalvos, arba analogas)

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu



Apatinė sienos dalis | Grindys | Laiptai | Laiptai | Pakabinamos lubos | Pakabinamos medinės lubos

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas	
A1132	PV/PDV	R.Buitkus		Dokumento pavadinimas: Sienų išklotinės M 1:100	Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-21	Lapas 1 / Lapų 1



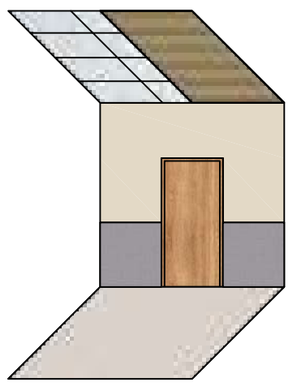


D-D sienų išklotinė

E-E sienų išklotinė

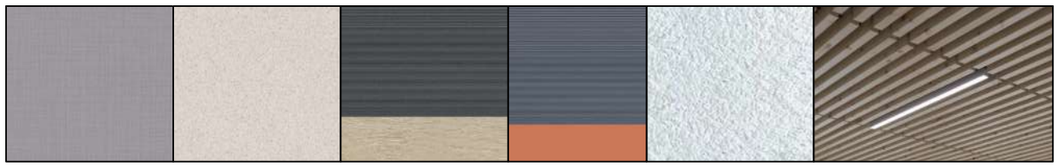
F-F sienų išklotinė

I-I sienų išklotinė



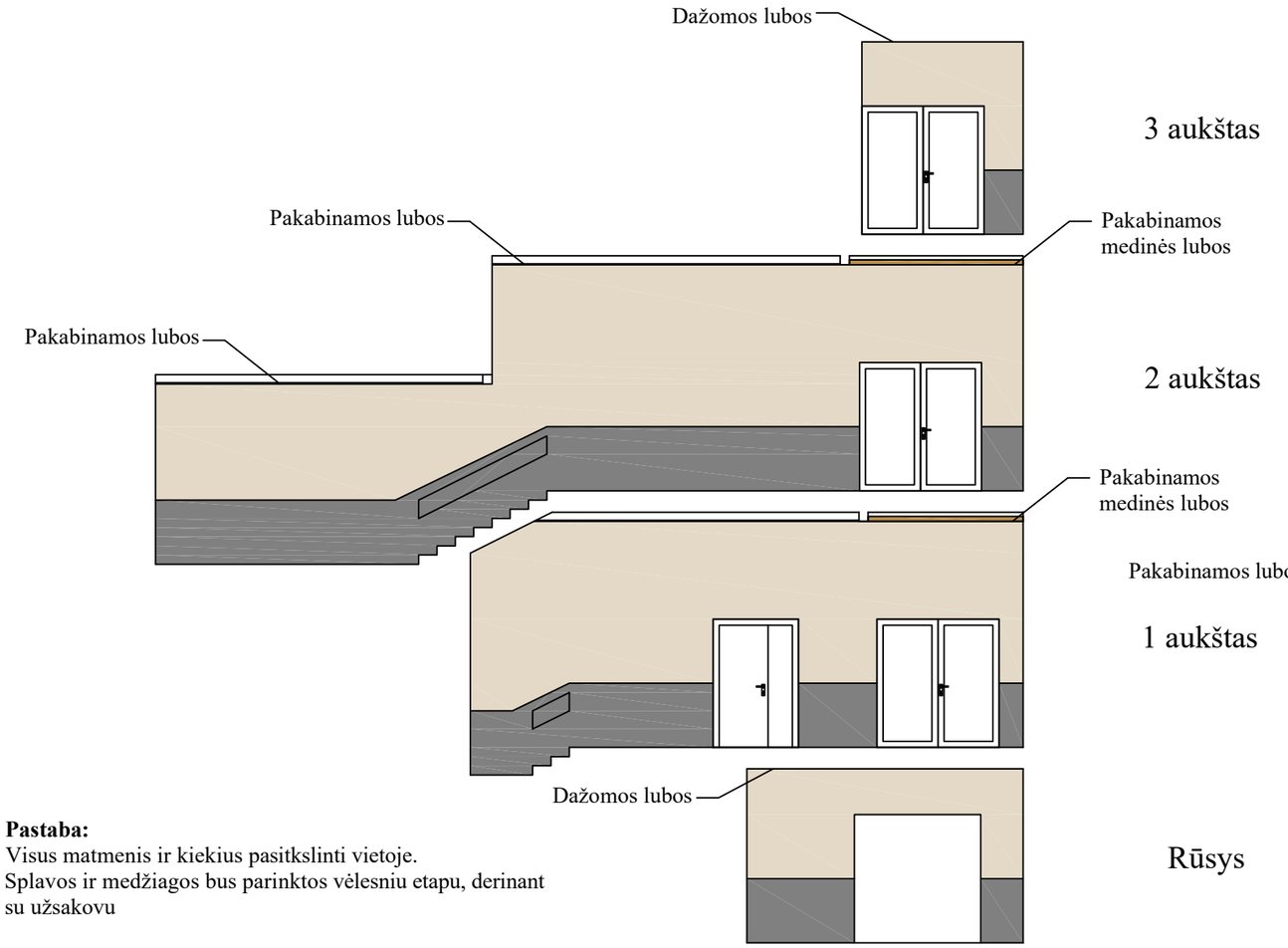
Lubos: dažomos baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas)
Sienos: viršutinė sienos dalis dažoma atspariais valymui matiniais dažais, spalva RAL 1013 (Caparol arba analogas).
Apatinė sienos dalis klijuojama pilka PVC danga- tarket (Aquarelle Wall Hfs - Vogue GREY (nr. 3942051) arba analogas).
Grindys: įrengiamos PVC klijuojamos grindys- tarket (iQ ONE - IQ One LIGHT WARM BEIGE (nr. 21200219) arba analogas).
Laiptai: dengiami PVC priklijuojama danga- tarket (TAPIFLEX STAIRS - Oak Tree Stairs BEIGE (nr. 25171030) arba analogas).
Laiptų šonai ir apačia dažoma baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas)
Durys: naujai keičiamos medinės durys. Suvienodinami durų aukščiai ir pločiai.
Pakabinamos lubos:
Įrengiamos pakabinamo lubos (Ecophon Optega, mineralinė, universali, akustinės, 600x600x15, arba analogas)
Pakabinamos medinės lubos:
Įrengiamos medinės pakabinamo lubos (Solid Wood LAMELLA 302 System, ash tree spalvos, arba analogas)

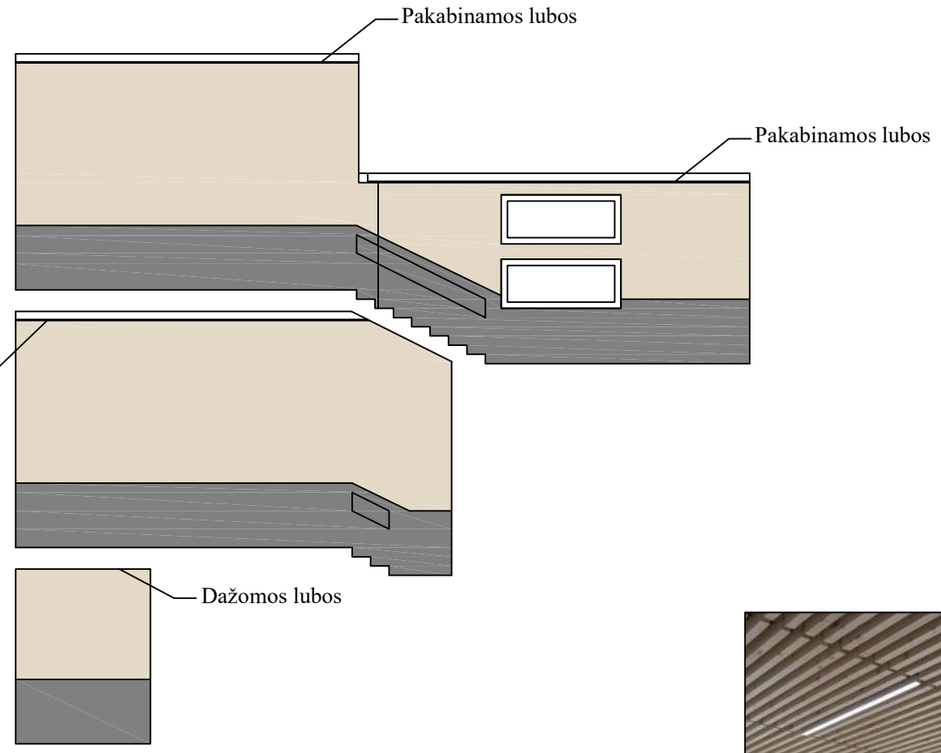
Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu



Apatinė sienos dalis | Grindys | Laiptai | Laiptai | Pakabinamos lubos | Pakabinamos medinės lubos

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011)J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas	
A1132	PV/PDV	R.Buitkus		Dokumento pavadinimas: Sienų išklotinės M 1:100	Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-22	Lapas 1 / Lapų 1



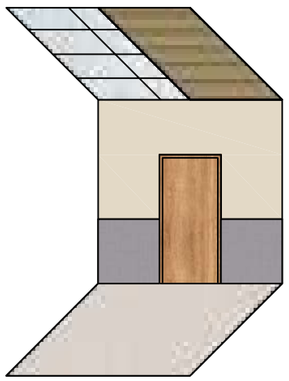


Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

G-G sienų išklotinė

H-H sienų išklotinė

Pakabinamos medinės lubos



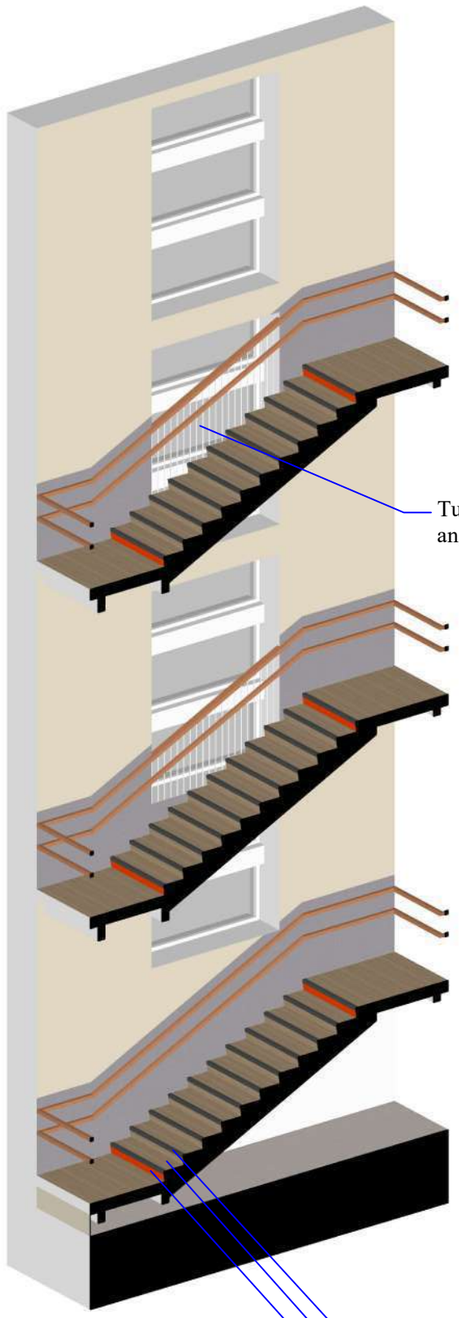
Lubos: dažomos baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas)
Sienos: viršutinė sienos dalis dažoma atspariais valymui matiniais dažais, spalva RAL 1013 (Caparol arba analogas).
Apatinė sienos dalis klijuojama pilka PVC danga- tarket (Aquarelle Wall Hfs - Vogue GREY (nr. 3942051) arba analogas).
Grindys: įrengiamos PVC klijuojamos grindys- tarket (iQ ONE - IQ One LIGHT WARM BEIGE (nr. 21200219) arba analogas).
Laiptai: dengiami PVC priklijuojama danga- tarket (TAPIFLEX STAIRS - Oak Tree Stairs BEIGE (nr. 25171030) arba analogas).
Laiptų šonai ir apačia dažoma baltais matiniais dažais, spalva RAL 9010 (caparol arba analogas)
Durys: naujai keičiamos medinės durys. Suvienodinami durų aukščiai ir pločiai.
Pakabinamos lubos:
Įrengiamos pakabinamo lubos (Ecophon Optega, mineralinė, universali, akustinės, 600x600x15, arba analogas)
Pakabinamos medinės lubos:
Įrengiamos medinės pakabinamo lubos (Solid Wood LAMELLA 302 System, ash tree spalvos, arba analogas)

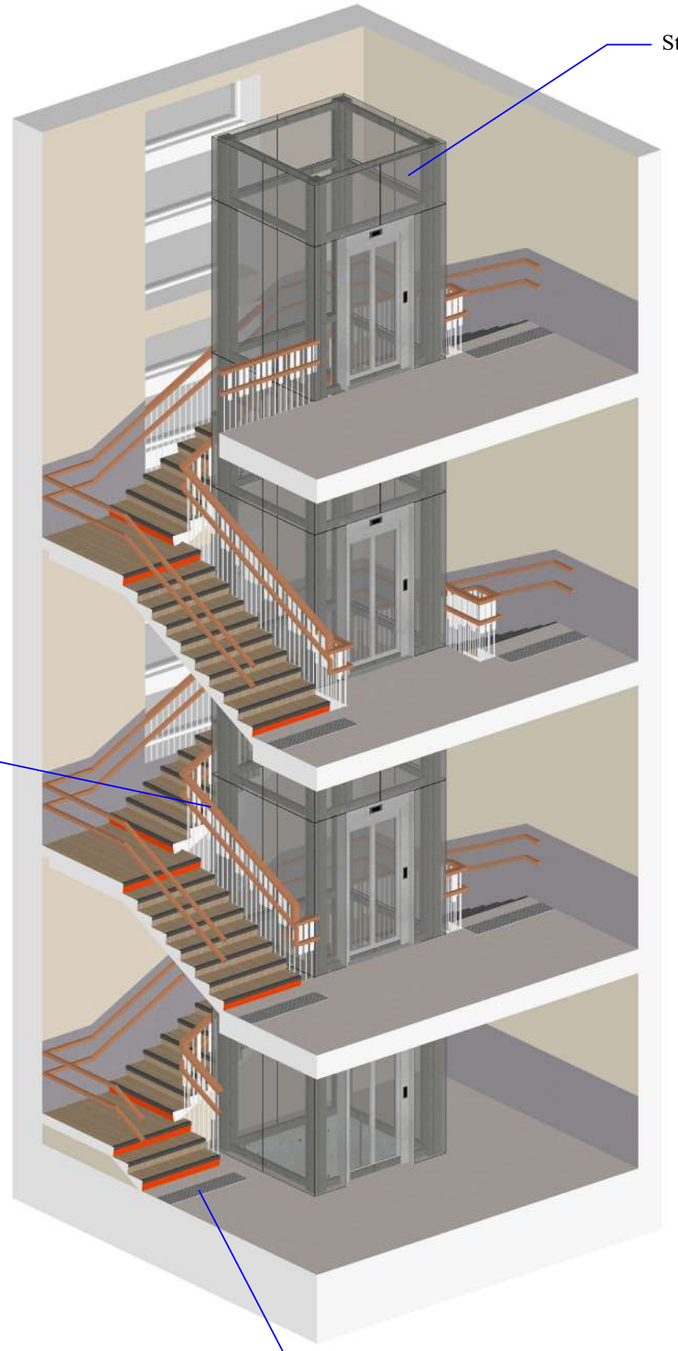


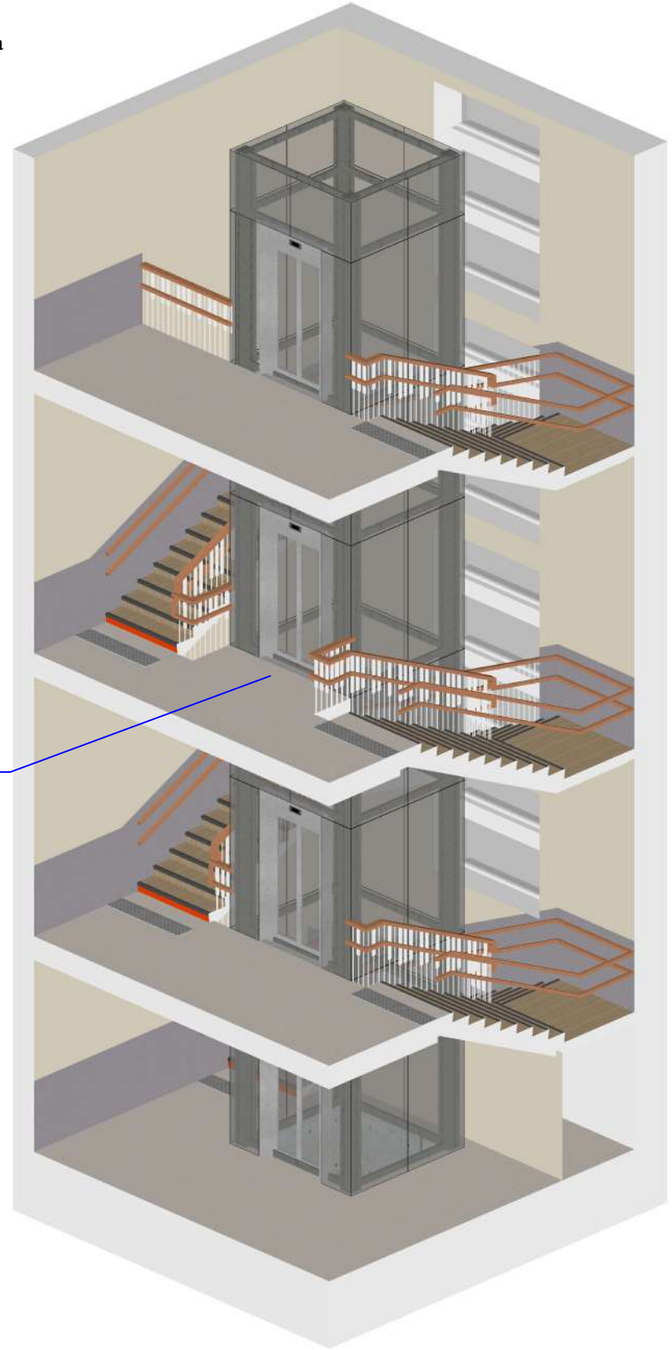
Apatinė sienos dalis | Grindys | Laiptai | Laiptai | Pakabinamos lubos

Medžiagų kiekiai:
Dažomų lubų bendras plotas 125m²
Pakabinamų lubų bendras plotas 124m²
Dažomų sienų bendras plotas 464m²
Tarket sienų bendras plotas 172m²
Tarket grindų bendras plotas 238m²
Tarket laiptinės laiptų dangos bendras plotas 57m²
Tarket koridorių laiptų dangos bendras plotas 10m²
Aukščių pasikeitimo įspėjamųjų plytelių dangos bendras plotas 5,5m²
Dažomų laiptų šonų ir apačios bendras plotas 75m²
Akmnes masės plytelių dangos bendras plotas 12m²

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R. Buitkus	Dokumento pavadinimas: Sienų išklotinės M 1:100		Laida
0869	ARCH				0
		D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-23	Lapas 1	Lapų 1







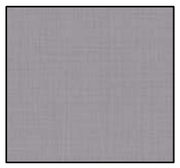
Turėklas lango angos uždengimui

Turėklai su dvigubu porankiu

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

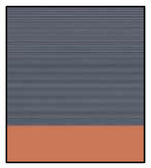
Laiptai:
pilkas PVC pakopos profilis
PVC danga- tarket (Oak Tree Beige (nr. 25171030))
PVC danga- tarket (Uni Bright Orange (nr. 25172119))

Aukščių pasikeitimo įspėjamoji plytelė pilkos spalvos

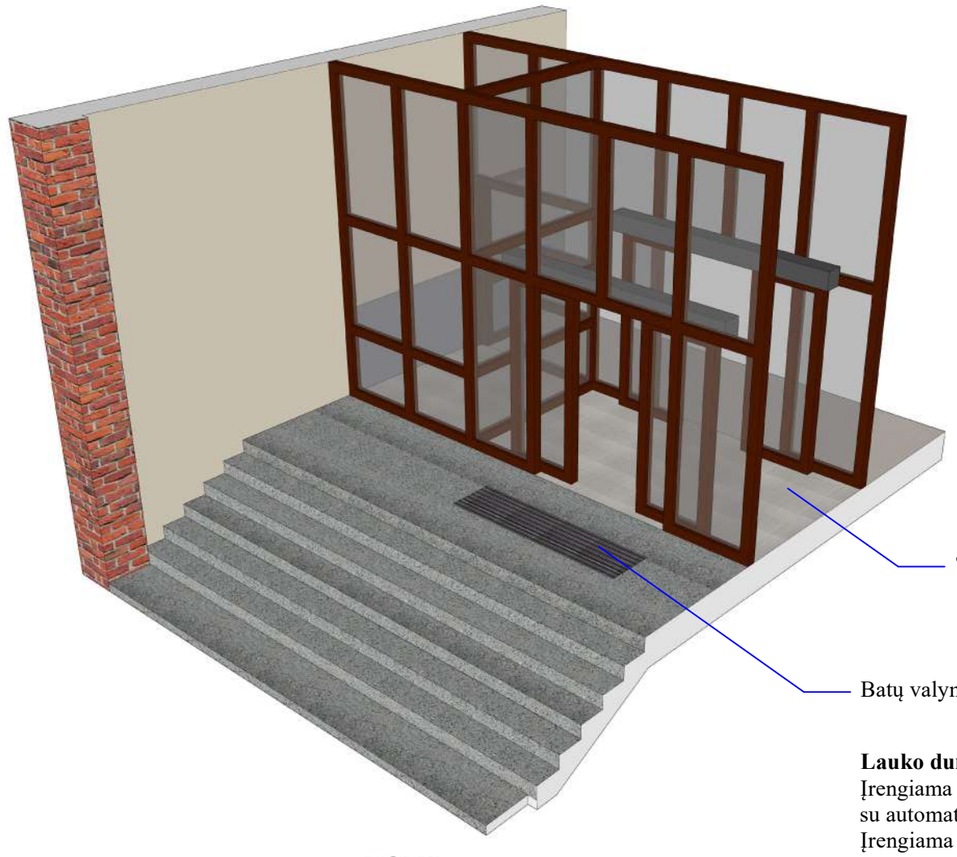

Apatinė sienos dalis

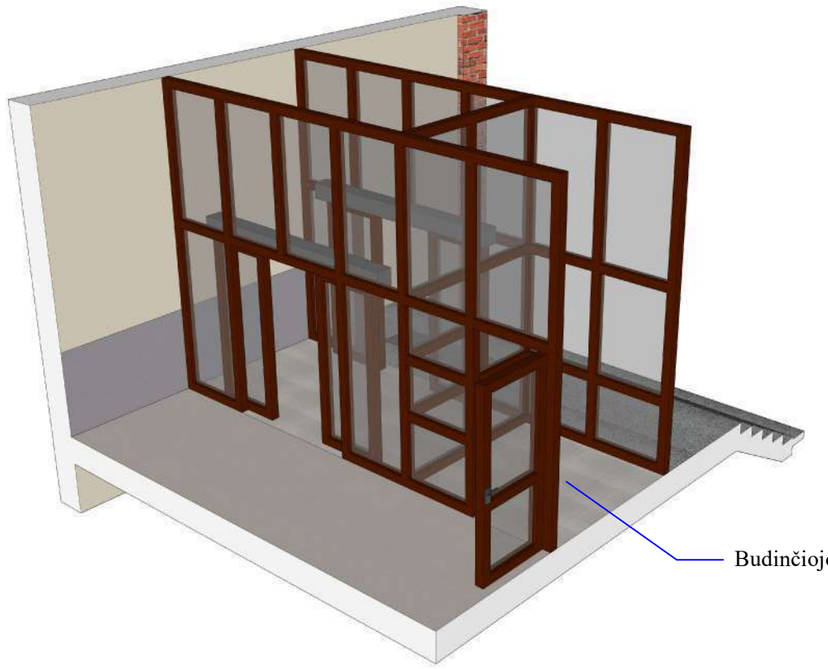

Grindys


Laiptai

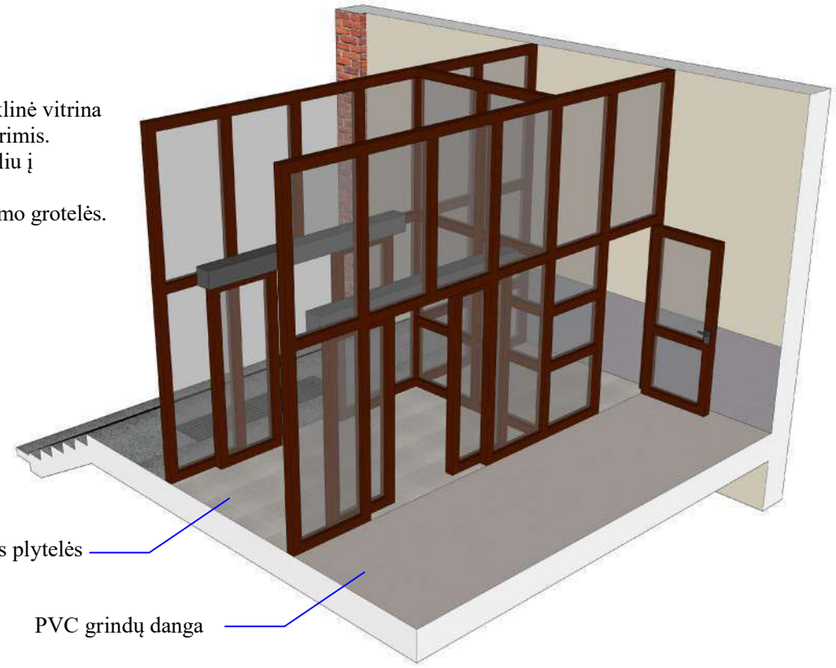

Laiptai

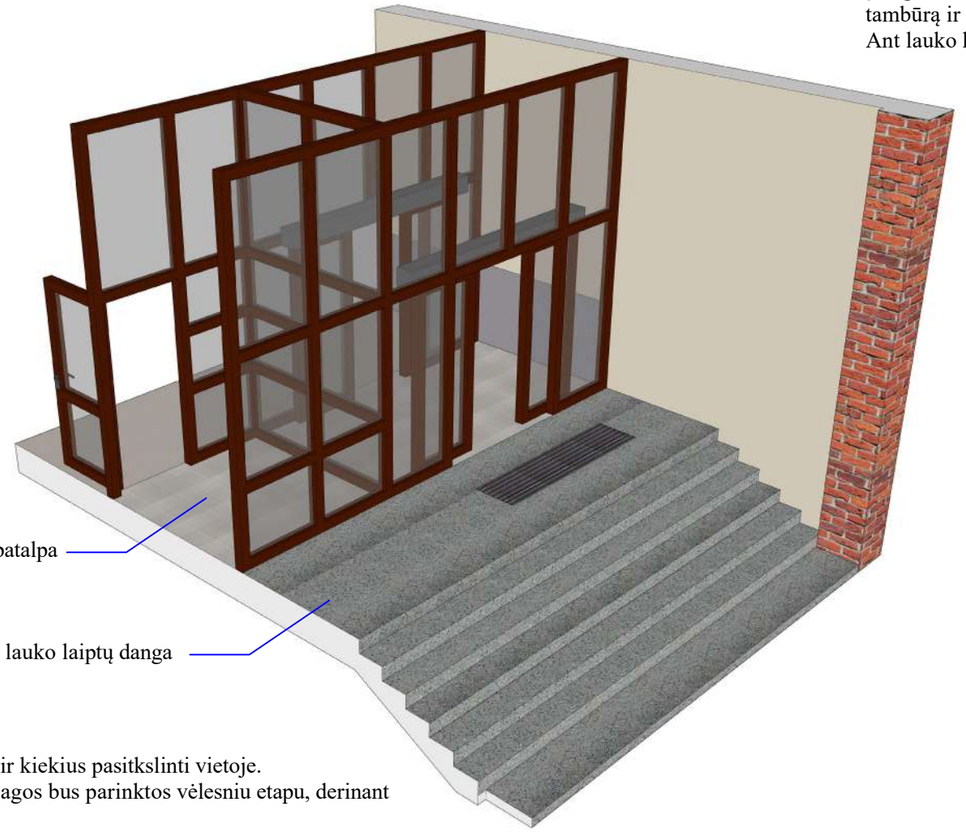
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-ZPROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Laiptai ir liftas		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-24	Lapas 1	Lapų 1





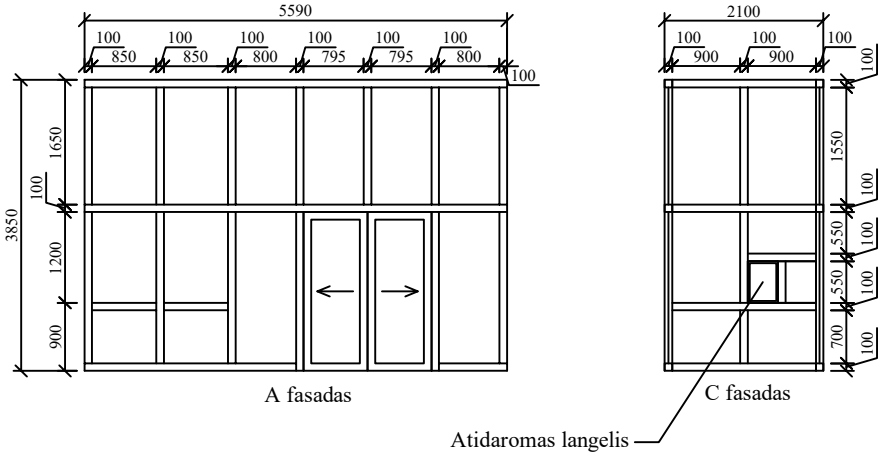
Lauko durys:
Įrengiama nauja aliuminio profilio stiklinė vitrina su automatinėmis slankiojančiomis durimis.
Įrengiama budinčiojo patalpa su langeliu į tambūrą ir su langeliu į vidaus holą.
Ant lauko laiptų įrengiamos batų valymo grotelės.

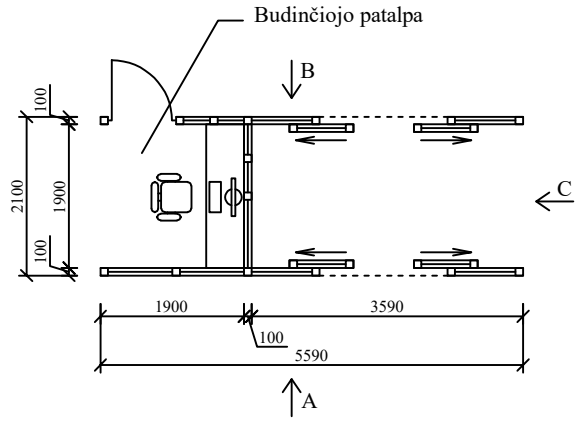


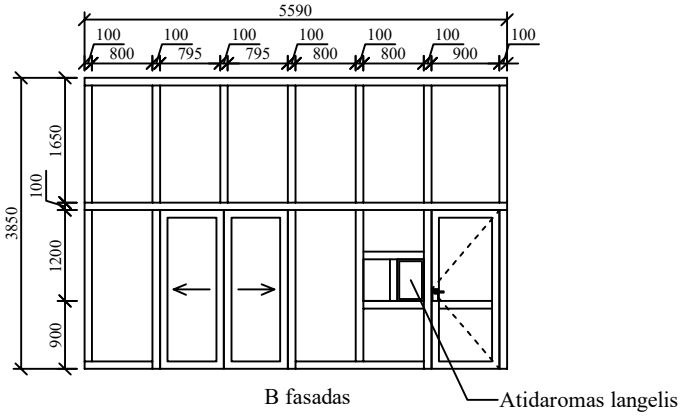


Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas)		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Tambūras su automatinėmis durimis ir budinčiojo patalpa		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-25	Lapas 1	Lapų 1

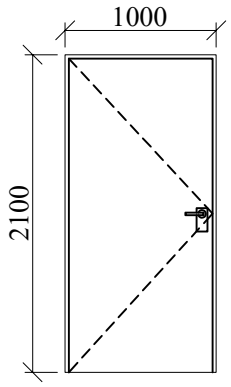
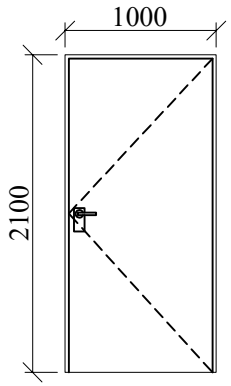






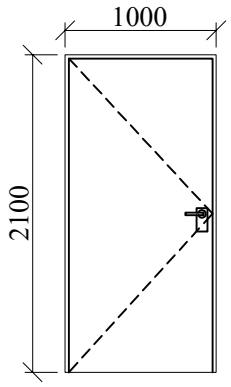
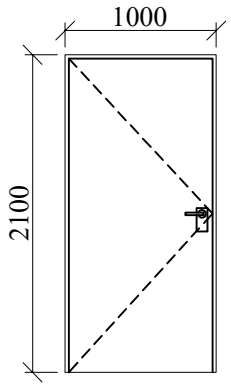
Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitikslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas: Tambūras su automatinėmis durimis ir budinčiojo patalpa M 1:100		Laida
0869					0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-PP-26	Lapas 1	Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D1	Vaizdas iš išorės 	7 vnt.	Kairinės vidaus klasės durys, medinės, rakinamos, akustinės 37-40dB. Turi atitikti $C3S_{200}$ klasę. Durų spalvą ir varstymo kryptis derinti su užsakovu. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų užtaisymas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (7 vnt.) - 14,70 m²
D2	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Dešininės vidaus klasės durys, medinės, rakinamos, akustinės 37-40dB. Turi atitikti $C3S_{200}$ klasę. Durų spalvą ir varstymo kryptis derinti su užsakovu. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų užtaisymas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (1 vnt.) - 2,10 m²

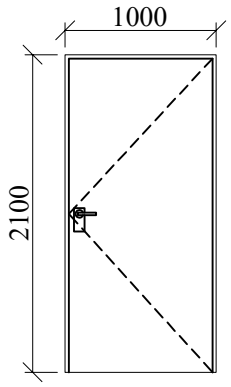
Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas		Laida
0869			Keičiamų durų specifikacijos M 1:50		0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-SA-B-01	Lapas 1	Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D3	Vaizdas iš išorės 	4 vnt.	Kairinės vidaus tualeto durys, medinės. Turi atitikti $C3S_{200}$ klasę. Durų spalvą ir varstymo kryptis derinti su užsakovu. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų užtaisymas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (4 vnt.) - 8,40 m²
D4	Vaizdas iš išorės 	11 vnt.	Kairinės vidaus kabineto durys, medinės, rakinamos. Turi atitikti $C3S_{200}$ klasę. Durų spalvą ir varstymo kryptis derinti su užsakovu. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų užtaisymas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (11 vnt.) - 23,10 m²

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

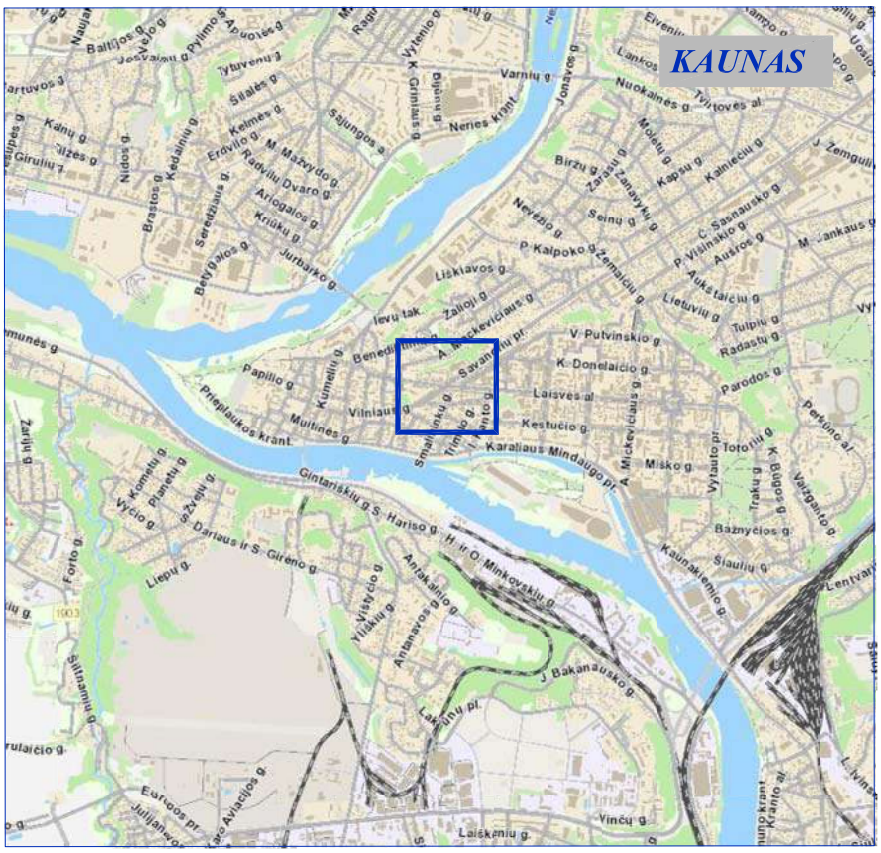
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas		Laida
0869			Keičiamų durų specifikacijos M 1:50		0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-SA-B-02	Lapas 1	Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D5	Vaizdas iš išorės 	3 vnt.	Dešininės vidaus kabineto durys, medinės, rakinamos. Turi atitikti $C3S_{200}$ klasę. Durų spalvą ir varstymo kryptis derinti su užsakovu. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų užtaisymas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (3 vnt.) - 6,30 m²

Pastaba:
Visus matmenis ir kiekius pasitkslinti vietoje.
Splavos ir medžiagos bus parinktos vėlesniu etapu, derinant su užsakovu

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (unikalus nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A1132	PV/PDV	R.Buitkus	Dokumento pavadinimas		Laida
0869			Keičiamų durų specifikacijos M 1:50		0
	ARCH	D.Pangonis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-SA-B-03	Lapas 1	Lapų 1

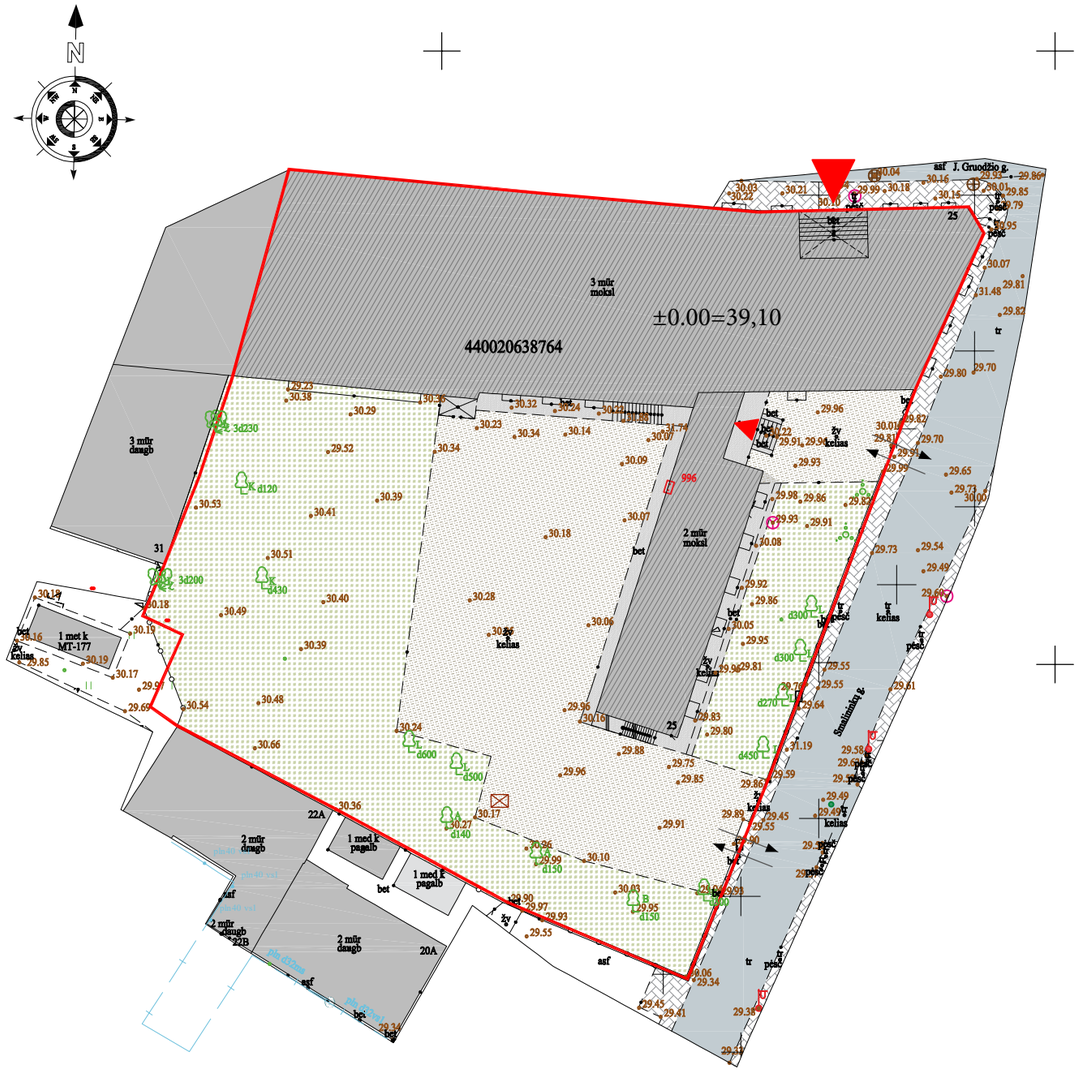
BRĖŽINIAI



Situacijos schema



0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas		
A1132	PV/PDV	R. Buitkus		Dokumento pavadinimas		Laida
0869				Situacijos schema M 1:1000		0
A1294	Arch..	A.Malinauskaitė				
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-BD-B-01	Lapas 1	Lapų 1





Objekto vieta žemėlapyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Remontuojamas pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama veja
	Esama betoninių trinkelių danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninė danga
	Įėjimai į pastatą

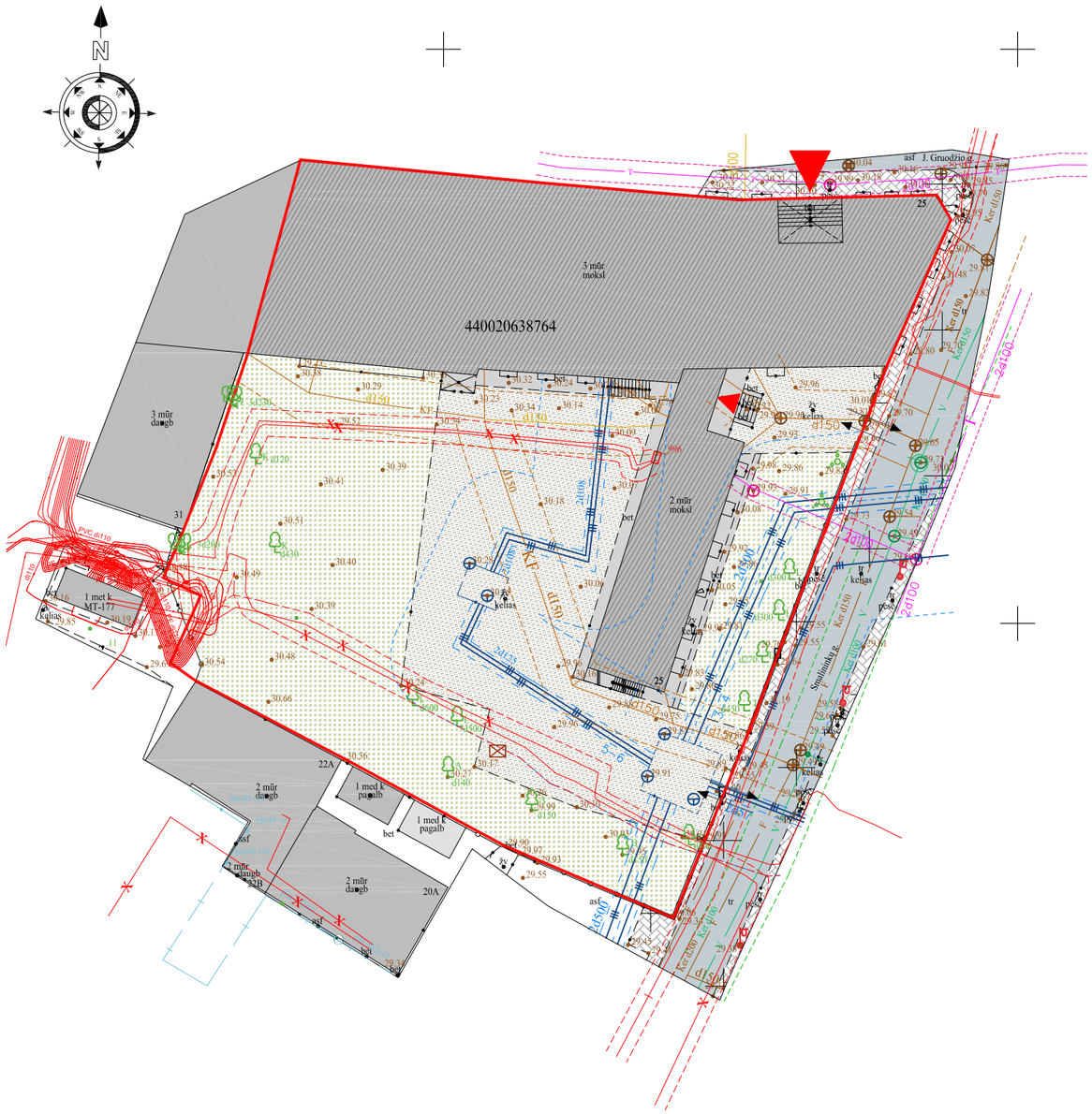
Pastabos.

1. Projekto techninė užduotis neapima sklypo plano sprendinių. Žmonių skaičius dėl remonto darbų nėra didiniamas. Sklype yra automobilių stovėjimo vietos. Žmonėms su negalia yra įrengtas keltuvas prie pagrindinio įėjimo. Priimama, kad automobilių stovėjimo skaičius atitinka reglamentuojamas normas.
2. Statybos metu išardytos/sugadintos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.

Sklypo plotas:	0,2932 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	1,01
Sklypo užstatymo tankumas:	29 proc.
Mokslo paskirties pastatas:	
Bednras plotas	**2962,76m²**
Pagrindinis plotas	2475,87 m²
Statybinis tūris	15362 m³
Pastato aukštis	18,00 m
Energetinio naudingumo klasė	F

Aukščių sistema - LAS-07
Kordinačių sistema - LKS 94
Topografine nuotrauka, parengta MB „Geomark“ Nr. TIIIS1-20230425-028530

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas	
A1132	PV	R.Buitkus		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. Esamų dangų planas. M 1:500	Laida 0
0869					
1294	ARCH	A. Malinauskaitė			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-BD-B-02	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

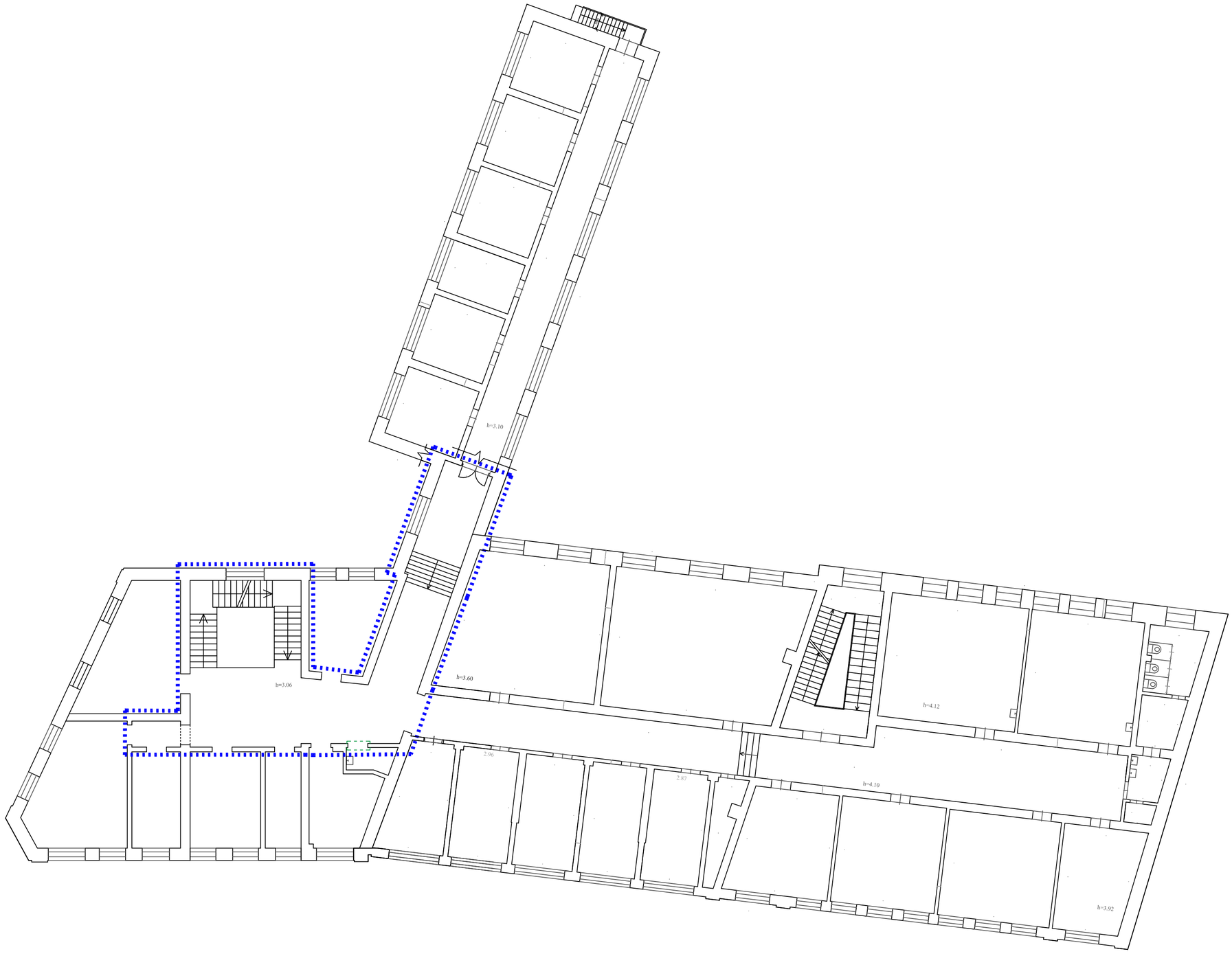
	Sklypo riba
	Remontuojamas pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama veja
	Esama betoninių trinkelių danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninė danga
	Įėjimai į pastatą
V T	Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai
	Esami šiluminės trasos tinklai
	Esami elektros tinklai
T	Esami ryšio tinklai
	Esamų tinklų apsaugos zonos: V, KF, L po 2,5 m, El (0.4), R po 1 m, Šilumos tinklų po 5 m

Pastabos.

1. Projekto techninė užduotis neapima sklypo plano sprendinių. Žmonių skaičius dėl remonto darbų nėra didiniamas. Sklype yra automobilių stovėjimo vietos. Žmonėms su negalia yra įrengtas keltuvas prie pagrindinio įėjimo. Priimama, kad automobilių stovėjimo skaičius atitinka reglamentuojamas normas.
2. Statybos metu išardytos/sugadintos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.

Aukščių sistema - LAS-07
Kordinačių sistema - LKS 94
Topografine nuotrauka, parengta MB „Geomark“ Nr. TIIIS1-20230425-028530

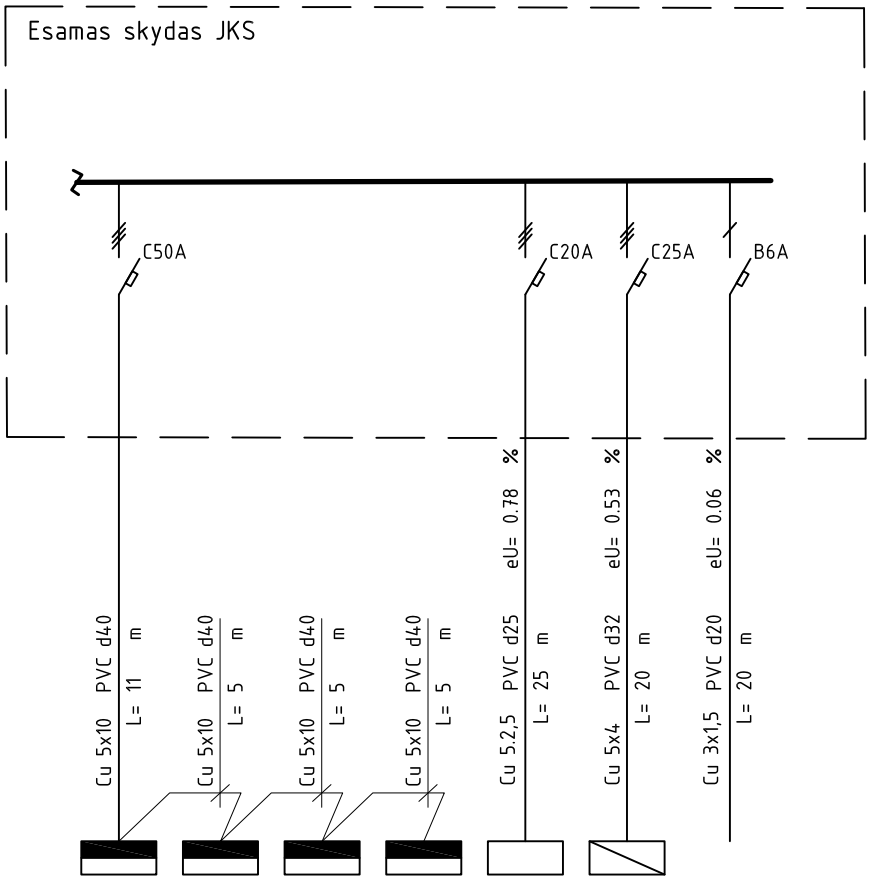
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas		
A1132	PV/PDV	R. Buitkus	Dokumento pavadinimas Sklypo esamų inžinerinių tinklų suvestinis planas. M 1:500		Laida 0
0869					
A1294	Arch.	A.Malinauskaitė			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-BD-B-03	Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

Patalpų remonto ribos

0	2023		Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas	
A1132	PV/PDV	R. Buitkus	Dokumento pavadinimas Konstrukcinė schema M 1:150	Laida 0
0869				
A1294	Arch.	A.Malinauskaitė		
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-	Lapas 1 Lapų 1



Šaltinis, įvado aparatas, skaičiavimo duomenys	AS-0	AS-1	AS-2	AS-3			
Skirstymo skydas							
Vardinė automatinio jungiklio srovė, A							
Kabelio tipas ir skerspjūvis, klijomo būdas					Cu 5.2,5 PVC d25	Cu 5x4 PVC d32	Cu 3x1,5 PVC d20
Elektros tinklo atkarpos ilgis, m					L= 25 m eU= 0.78 %	L= 20 m eU= 0.53 %	L= 20 m eU= 0.06 %
Sutartinis žymėjimas plane							
Įrengta galia, kW					6.0	8.2	0.2
Pareikalaujama galia, kW					6.0	8.2	0.2
Vardinė srovė, A					10.1	13.9	0.9
Vardinė įtampa, V	400	400	400	400	400	400	230
Įrenginio pavadinimas	PASKIRSTYMO SKYDAS	PASKIRSTYMO SKYDAS	PASKIRSTYMO SKYDAS	PASKIRSTYMO SKYDAS	ORO UŽUOLAIDA	LIFTAS	LIFTO ŠACHTOS APŠVIETIMAS

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestaato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas	
A1132	PV/PDV	R. Buitkus		Dokumento pavadinimas	Laida
0869				Įvadinio paskirstymo skydo JKS skaičiavimo schema	0
A1294	Arch.	A.Malinauskaitė			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla			Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-E-01	Lapas 1 / Lapų 1